

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 53

г.Невинномысск

«__» _____ 2017г.

Акционерное общество «Теплосеть» г. Невинномысск, в лице генерального директора Шикина Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), с одной стороны, и АО «Невинномысская электросетевая компания»

в лице генерального директора Ильяшова Е.В., действующего на основании приказа от 14.03.2017 №1, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа (поставка-потребление) тепловой энергии (ОКПД2 35.30.11.120) через присоединенную сеть. Теплоснабжающая организация обязуется продавать Потребителю тепловую энергию, а Потребитель обязуется приобретать тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законных основаниях теплопотребляющих установках, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, является граница балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, либо точка подключения к бесхозяйной тепловой сети.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г.

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» и иными действующими нормативными правовыми актами, нормы которых регулируют отношения, связанные с теплоснабжением.

2.3 Тепловая (проектная) нагрузка объекта теплопотребления составляет _____ Гкал/час

2.4. Настоящим Договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

-среднесуточная температура подаваемого теплоносителя, определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренной схемой теплоснабжения.

-располагаемый напор теплоносителя должен соответствовать значениям, не ниже указанных в технических условиях, выданных Потребителю на подключение к тепловым сетям.

2.5. Отопительный период устанавливается органами местного самоуправления

2.6. Настоящим Договором установлен следующий режим потребления тепловой энергии: договорной объем поставки тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности - не более расчетного значения, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору;

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, в соответствии с установленным настоящим Договором режимом поставки.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правилами организации теплоснабжения в РФ».

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных режимов теплопотребления, состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.4. Оперативно извещать Потребителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения

5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА

5.1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, по приборам учета Потребителя. Точкой учета является граница балансовой принадлежности Сторон. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя до узла учета, согласно Приложению 2 к настоящему Договору.

5.2. При расчетах по прибору учета Потребитель в установленном порядке ведет Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в сроки, не позднее 25 –го числа расчетного месяца.

5.3. При отсутствии, неисправности приборов учета тепловой энергии Потребителя, в том числе истечении сроков поверки, при нарушении Потребителем установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет поставки тепловой энергии осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

5.4. Сведения о наличии и типе установленных у Потребителя приборов учета тепловой энергии и горячей воды указаны в Приложении 4 к настоящему Договору.

5.5. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Теплоснабжающей организацией и Потребителем производится сверка месячного количества потребленной тепловой энергии с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии за расчетный месяц.

5.6. При недостижении согласия между Потребителем и Теплоснабжающей организацией при составлении акта первичного учета тепловой энергии, Стороны заявляют свое несогласие путем отражения в акте своего особого мнения и вправе обратиться в арбитражный суд. До вынесения судебного решения количество поставленной Потребителю тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.7. Для согласования вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, а также для подписания акта первичного учета тепловой энергии, Стороны определяют своих уполномоченных должностных лиц:

- Теплоснабжающая _____ организация:
_____ 0-73-30
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Потребитель: _____
_____ (Ф.И.О., должность, тел.)

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Цена настоящего Договора определяется количеством поставленной Потребителю тепловой энергии по тарифам, утвержденным Региональной тарифной комиссией Ставропольского края (РТК СК). Цена договора при тарифе на тепловую энергию 15/2, 41 руб/Гкал с НДС определена в 760303,18 руб., является плановой и может изменяться в зависимости от фактических объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяемых по концу расчетного периода. Изменение тарифа на тепловую энергию в установленном порядке доводится до сведения Потребителя через средства массовой информации, при этом новая цена договора считается согласованной Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

6.2. Расчетный период составляет один месяц.

6.3. Потребитель осуществляет оплату в следующем порядке:

35 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 к настоящему Договору вносится в срок до 18-го числа этого месяца; 50 процентов стоимости договорного объема поставки тепловой энергии за расчетный месяц, указанного в Приложении 2 настоящего Договора вносится в срок до последнего числа этого месяца;

трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – Перечень теплопотребляющих объектов.

Приложение №2 - Объемы (плановые) поставки тепловой энергии.

Приложение №3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №4 - Сведения о приборах учета Потребителя.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

АО "Теплосеть" г. Невинномысск
г. Невинномысск, бульвар Мира, 36Б
т/факс 6-73-44
тел. 6-73-30 – Абонентский отдел
р/с 40702810660250000339
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615, ИНН 2631054298
КПП 263101001, ОКПО 21971200
ОКТМО 07724000

Генеральный директор
АО «Теплосеть» г. Невинномысск



Потребитель

АО "МЭСК"
357100 Ставропольский край
г. Невиномысск
ул. Чапарина д. 50^а
ОКПО 36443999
ОГРН 1182651000152
ИНН 2631802151
КПП 263101001
Тел/факс (86554) 3-01-40

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the consumer or a representative of the consumer.

Перечень теплопотребляющих объектов

№ п/п	Адрес объекта	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		Отопление	ГВС	Потери в т/с Потребителя	Всего
1	г. Невинномысск ул. Таларина, 50а	0,2142	0,0044		0,22

Тепловая нагрузка установлена на основании _____
предоставленных потребителем

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор _____



Потребитель

ОБЪЕМЫ (плановые) потребления тепловой энергии

Период	Кол-во дней отопительного периода	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал				Сумма с НДС, руб
		На отопление	Горячее водоснабжение	Тепловые потери	Итого	
январь	31	102,75	3,18		105,93	160241,37
февраль	28	88,26	3,18		91,44	138322,20
март	31	76,33	3,18		79,51	120275,57
1 квартал	90	267,34	9,54	0,00	276,88	418839,14
апрель	15	20,90	3,18		24,08	36426,06
май			3,18		3,18	4810,42
июнь			3,18		3,18	4810,42
2 квартал	15	20,90	9,54	0,00	30,44	46046,90
июль			3,18		3,18	4810,42
август			3,18		3,18	4810,42
сентябрь			3,18		3,18	4810,42
3 квартал	0	0,00	9,54	0,00	9,54	14431,26
октябрь	15	20,70	3,18		23,88	36123,51
ноябрь	30	65,34	3,18		68,52	103650,89
декабрь	31	90,17	3,18		93,35	141211,48
4 квартал	76	176,21	9,54	0,00	185,75	280985,88
ИТОГО за год	181	464,45	38,16	0,00	502,61	760303,18

Теплоснабжающая организация

Генеральный директор _____



АО
«ТЕПЛОСЕТЬ»
И.В. Шикин

Потребитель

Иванов

Акт разграничения балансовой принадлежности сетей

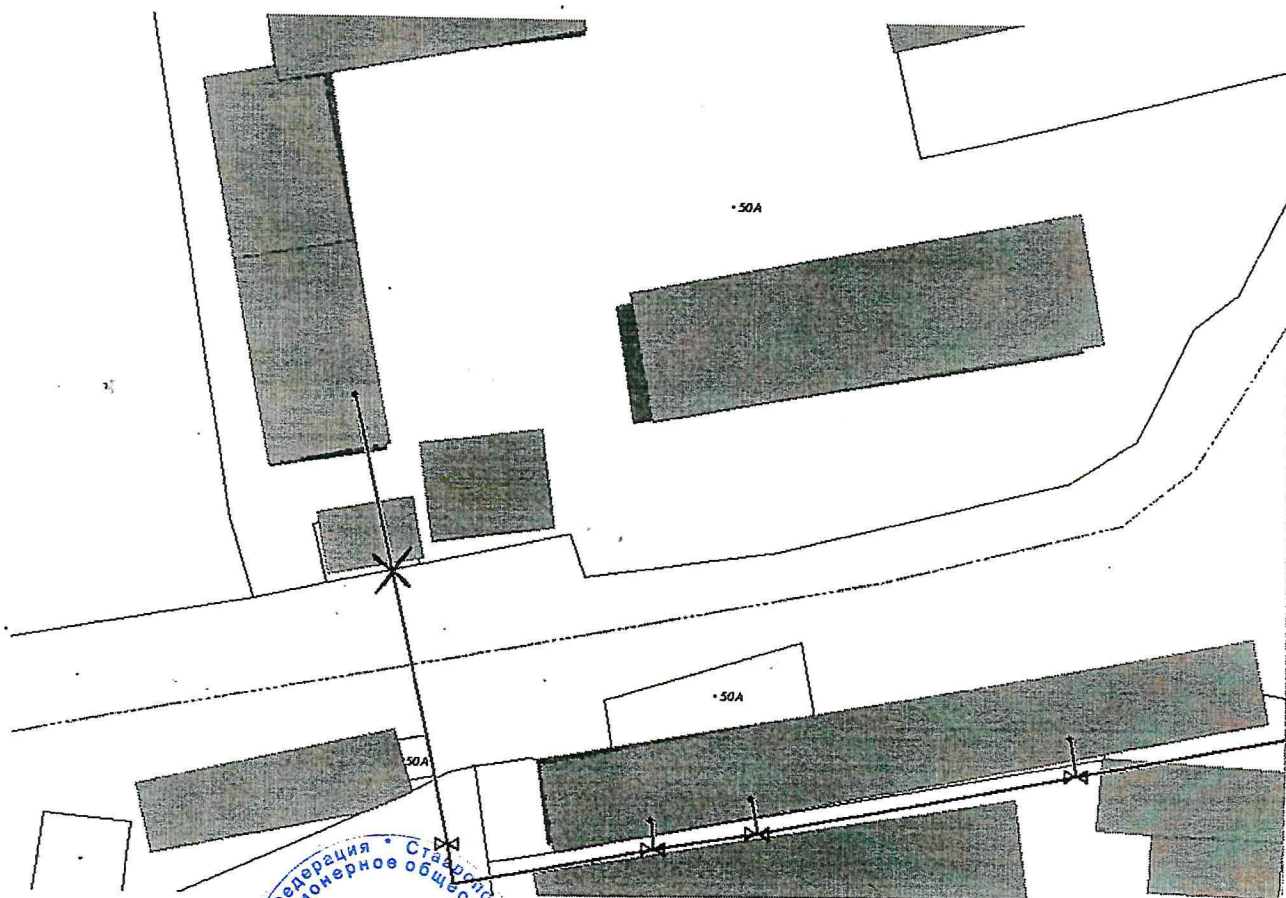
Мы, нижеподписавшиеся: **АО «Теплосеть» г.Невинномысск**, именуемая в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Шикина Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АО «НЭСК»**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

Теплоснабжающая организация: ул. Гагарина, 50А (внешняя сторона здания)
(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в состав централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и централизованной системы водоотведения Ресурсоснабжающей организации) -

Потребитель: ул. Гагарина, 50А (внешняя сторона здания)
(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования внутридомовых инженерных систем водоотведения Исполнителя)



Теплоснабжающая организация:



« » 20 г.

Потребитель:

« » 20 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Место установки прибора учета
1	Приборы узла учета тепловой энергии	г. Невинномысск ул. Таларина, 50 ^а	тепловой пункт
...			
	Прибор учета горячей воды		

Теплоснабжающая организация

Генеральный директор _____

Шикин И.В.



Потребитель
