

09 января 2019 г.

г. Невинномысск

Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Шинкарева Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, и

Производственный кооператив «Электрик», именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице председателя Евина Алексея Петровича, действующего на основании Устава, в соответствии со статьей 429.1 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик», включенный 08.09.2017 года в Реестр потенциальных участников закупочных процедур АО «НЭСК» на выполнение строительно-монтажных работ на объектах электросетевого хозяйства АО «НЭСК», принимает на себя обязательства по выполнению разработки проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ в части мероприятий сетевой организации по технологическому присоединению устройств заявителей к объектам электросетевого хозяйства АО «НЭСК» по строительству КЛ-0,4, 6, 10 кВ, ВЛ-0,4, 6, 10 кВ.

Конкретные условия предусмотренных настоящим договором работ определяются в отдельно заключаемых сторонами по мере необходимости договорах подряда в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и действующим на момент заключения отдельных договоров «Положением о закупках» «Заказчика».

1.2. «Заказчик» принимает выполненные работы и своевременно оплачивает их в порядке и на условиях, определенных настоящим договором или отдельными договорами подряда, которые будут иметь приоритет, если в них определены иные условия оплаты, чем в настоящем договоре.

1.3. Содержание и объем конкретных видов работ по объектам определяются в согласованных сторонами сметах, прилагаемых к каждому договору подряда, отдельно заключаемому в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость конкретных видов работ по объектам определяется в согласованных сторонами сметах, прилагаемых к каждому договору подряда, отдельно заключаемому в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором должны быть выполнены в сроки, определенные сторонами в отдельно заключаемых в соответствии с пунктом 1.1 договорах подряда.

3.2. «Подрядчик» имеет право на продление срока выполнения работ в следующих случаях:

а) при задержке «Заказчиком» своих обязательств таким образом, что выполнение работ «Подрядчиком» тоже задерживается;

б) в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

в) в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором;

г) по иным объективным причинам, возникающим в ходе выполнения работ.

3.3. «Подрядчик» имеет право досрочно выполнить и сдать работы «Заказчику» при условии его заблаговременного уведомления об окончании работ.

4. Обязательства «Подрядчика»

Для выполнения настоящего договора в счет стоимости, предусмотренной разделом 2 «Подрядчик» обязан:

4.1. Выполнить своими силами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в конкретных договорах подряда, заключаемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта, в том числе: технический отчет.

4.2. Выполнить работы в строгом соответствии с ПУЭ и ПТЭ.

4.3. Поставить необходимые материалы, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

4.4. Немедленно предупредить «Заказчика» о не зависящих от «Подрядчика» обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.5. В случае обнаружения в ходе исполнения договора не учтенных проектной и технической документацией работ, которые необходимо произвести дополнительно с увеличением сметной стоимости,

незамедлительно письменно сообщить об этом «Заказчику» с предоставлением новой сметы (смет) для согласования. Изменение объемов, способов проведения работ и их сметной стоимости согласовываются «Заказчиком» на основании письма и сметы (смет) «Подрядчика» путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору, заключенному в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.6. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до выполнения работ по закрытию траншеи кабельной линии или окончания работ на воздушной линии письменно уведомить «Заказчика» для вызова представителя архитектуры с целью нанесения коммуникаций на план города, если данное условие предусмотрено конкретным договором подряда.

4.7. В случае уменьшения объема и, соответственно, стоимости выполняемых работ по фактическому выполнению по сравнению со сметным письменно сообщить об этом «Заказчику» с предоставлением новой сметы (смет) для согласования. Изменение объемов, способов проведения работ и их сметной стоимости согласовываются «Заказчиком» на основании письма и сметы (смет) «Подрядчика» путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору.

4.8. До подписания акта сдачи-приемки завершенных работ обеспечить вывоз оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, строительного мусора, а также привести территорию производства работ в соответствие с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

4.9. Устранить недостатки, выявленные при производстве и приемке работы за свой счет.

4.10. Передать «Заказчику» комплект исполнительной и сметной документации по проделанной работе (в том числе исполнительную схему) в отношении объекта, указанного в Договоре – на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре,

- на электронном носителе (флэш-накопитель) в 1 экземпляре:

- графические материалы в формате AutoCAD 2009 (не выше) или Visio;
- текстовые документы в формате Microsoft Word;
- сметная документация в формате программы ГрандСмета.

Архивные экземпляры документации, перечисленной в настоящем пункте остаются у «Подрядчика».

Отдельным договором подряда на конкретный вид работ, заключаемым в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, могут быть предусмотрены иные условия предоставления «Заказчику» документации, в этом случае такие условия имеют приоритет перед настоящим условием.

4.11. Подтвердить свое право осуществлять проектирование и строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда предоставлением «Заказчику» в период действия договора актуальных выписок из Реестров, подтверждающих его членство в СРО проектировщиков и в СРО строителей.

5. Обязательства «Заказчика»

Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязуется:

5.1. При приемке работы произвести проверку по качеству и объему.

5.2. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора или условиями, установленными конкретным договором подряда, заключенным в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

5.3. При необходимости (которая устанавливается конкретным договором подряда, заключенным в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора) предоставить «Подрядчику» материалы и оборудование для выполнения работ, отразив их в качестве материалов «Заказчика» в сметах и указав на это в договоре подряда.

5.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6. Платежи и расчеты

6.1. Подрядчик» представляет «Заказчику» соответствующие документы по расчетам за фактически выполненные работы (акты КС-2, справку КС-3).

6.2. «Заказчик» в течение 3 (трех) банковских дней оформляет в надлежащем порядке и возвращает предъявленные «Подрядчиком» формы КС-2 и КС-3 или в те же сроки направляет в адрес последнего мотивированный письменный отказ в их оформлении. В случае отсутствия представления «Заказчиком» мотивированного письменного отказа в принятии выполненных работ в указанный в настоящем пункте срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате «Заказчиком».

6.3. Оплата фактически выполненных работ производится в следующем порядке:

- 70% от общей стоимости договора на основании актов КС-2, КС-3, счета-фактуры, и при условии предоставления комплекта исполнительной документации о выполнении строительно-монтажных работ в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента получения оригинала счета с условием подписания

указанных актов, а также предоставления технических отчетов о выполнении строительно-монтажных работ;

- 30 % от общей стоимости договора в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения Акта осмотра электроустановки, выданного уполномоченным органом Ростехнадзора.

7. Производство работ

7.1. К производству работ допускаются лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно выполнение технических условий, организационных и технических мероприятий (в том числе оформление нарядов-допусков) и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

7.2. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

7.3. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

7.4. Охрана труда рабочих (персонала «Подрядчика») должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (спец. перчатки, каски, спецодежда, обувь и др.) выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства – стропы, канаты и т.д.).

7.5. «Подрядчик» самостоятельно обеспечивает своим персоналом необходимые мероприятия по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

7.6. Работа по Договору выполняется «Подрядчиком» из материалов «Подрядчика» или с использованием материалов и оборудования «Заказчика», которое должно быть указано в смете как «материалы Заказчика».

«Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

7.7. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены скрытые некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.8. «Заказчик» вправе при исполнении договора в одностороннем порядке изменить объем работ, предусмотренных конкретным договором подряда, заключенным в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором, но связанных с работами предусмотренным договором или прекращении потребности в предусмотренной договором части работ.

8. Охрана работ

8.1. «Подрядчик» обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на весь период проведения работ на объекте. До сдачи выполненных работ «Заказчику» «Подрядчик» несет полную ответственность за сохранность материалов и оборудования «Заказчика», переданных ему в работу.

8.2. Ответственность за сохранность построенных и отремонтированных зданий и сооружений, инженерных систем, оборудования, материалов и другого имущества после приемки объекта несет «Заказчик».

9. Гарантии сторон

9.1. «Подрядчик» гарантирует:

9.1.1. Выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки.

9.1.2. Качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами.

9.1.3. Что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций систем, применяемых в фазе выполнения работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.

9.1.4. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы – не меньше 24 месяцев с момента сдачи объекта. Отдельными договорами подряда, заключаемыми в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, может быть установлен больший гарантийный срок. В этом случае условия конкретного договора подряда имеют приоритет перед условием настоящего пункта.

9.1.5. Гарантийный срок на строительные материалы и комплектующие изделия – в соответствии с указанным в стандартах или технических паспортах на эти изделия.

9.1.6. Выезд по гарантийным обязательствам на устранение выявленных дефектов в течение 3-х

часов по заявке «Заказчика».

9.1.7. Выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения их причин.

9.1.8. Что «Подрядчик» является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо - Кавказского округов» (СРО-II-033-30092009) и имеет право осуществлять проектирование объектов капитального строительства по договору подряда.

9.1.9. Что «Подрядчик» является членом саморегулируемой организации строителей Ассоциации «ЭкоСтрой» (СРО-С-226-15062010), и имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда.

9.1.10. Что Подрядчик имеет не менее 2 (двух) специалистов в области архитектурно-строительного проектирования и не менее 2 (двух) специалистов в области строительства, которые в соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (далее-Кодекс) имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с Подрядчиком, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и должностные обязанности которых соответствуют требованиям частей 3 и 5 статьи 55.5-1 Кодекса.

9.1.11. Письменное уведомление «Заказчика» в сроки и в случаях, предусмотренных пунктами 4.5, 4.6 и 4.7 настоящего договора, с обоснованием вносимых изменений по пункту 4.5 договора.

9.1.12. Качество выполнения проектно-сметной документации в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями.

9.2. «Заказчик» гарантирует:

9.2.1. Оплату выполненных работ.

9.2.2. Выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения их причин.

10. Расторжение договора подряда

10.1. «Заказчик» вправе потребовать расторжения отдельных договоров подряда, заключаемых с «Подрядчиком» в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в случае задержки «Подрядчиком» хода производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленных в договоре, увеличивается более чем на один месяц.

10.2. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное производство работ передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. Договор расторгается в установленном порядке.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. «Заказчик» освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.2. За нарушение обязательств, установленных разделом 4 настоящего договора «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пению в размере действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненных работ. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты пени, «Подрядчик» возмещает также понесенные «Заказчиком» убытки.

11.3. Пеня, предусмотренная пунктами 11.1 и 11.2 настоящего договора, подлежит уплате только при условии предъявления одной стороной договора другой стороне соответствующего письменного уведомления (требования).

11.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

11.5. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» за надлежащее исполнение работ.

11.6. При неуведомлении или несвоевременном уведомлении «Заказчика» в случаях, предусмотренных пунктами 4.5 и 4.6 настоящего договора, «Подрядчик» обязан выполнить работы, связанные с увеличением сметной стоимости или с нанесением коммуникаций на план города за свой счет, и не вправе требовать компенсации понесенных расходов.

12. Особые условия

12.1. Срок действия настоящего договора: с момента подписания по 31 декабря 2019 года включительно, с последующей пролонгацией на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия договора не заявит об отказе от его продления.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине «Заказчика» - «Заказчиком».

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4. Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обязательства по настоящему договору, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.6. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При недостижении сторонами согласия по спорным вопросам в претензионном порядке, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – «Подрядчику» и один – «Заказчику».

13. Расчетные счета и адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

АО «НЭСК»

357100, г. Невинномысск,

ул. Гагарина, 50-а,

тел./факс 3-01-40

ИНН 2631802151 КПП 263101001

ОГРН 1122651000152

Р/с № 40702810160250000541

в отделении № 5230 Сбербанка России

г. Ставрополь БИК 040702615

К/с 30101810907020000615

ПОДРЯДЧИК

ПК «Электрик»

357106 Россия, г. Невинномысск,

ул. Гагарина, 221

тел. 3-38-01, 7-68-22, факс. 5-99-15

ИНН 2631010653 КПП 263101001

Р/сч. № 40702810460250100028,

ОТДЕЛЕНИЕ № 5230

СБЕРБАНКА РОССИИ

г. Ставрополь БИК 040702615

К/сч. № 30101810907020000615

ОКОНХ 61124, ОКПО 21967574



Е.В. Шинкарев

М.П.

JK



А.П. Евин

М.П.