

Извещение о закупке у единственного поставщика

№ 7

28 февраля 2014 г.

1. Способ закупки – закупка у единственного поставщика: Договор с **ООО «МЕГАПОЛИС»;**
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика: Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 50-а; e-mail: info@nevesk.ru; телефон: (86554)3-01-40;
3. Предмет Договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг: строительство и ввод в эксплуатацию **Трансформаторной подстанции ТП-281 (первого этапа строительства многоэтажного жилого комплекса с торговыми и административными помещениями и гаражами) по улице Ленина в г. Невинномыске, Ставропольского края – 1 шт.;**
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: г. Невинномысск, ул. Ленина;
5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота): Стоимость строительства здания ТП-281 (размер инвестиций) 143 060 руб. без НДС; Оплата услуг ЗАКАЗЧИКА составляет 2,5 % в цене договора.
6. Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление Документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления Документации в форме электронного документа: Документация о закупке предоставляется вместе с данным извещением, плата не требуется;
7. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки: предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся;
8. Обоснование способа закупки: Для обеспечения возможности технологического присоединения потребителей к эл.сетям и резервирования мощности в районе ул. Ленина в г. Невинномыске на основании подпунктов «в», «р» пункта 5.4 «Положения о проведении регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «НЭСК», утвержденного протоколом Совета директоров ОАО «НЭСК» № 4 от 25.01.2012 г. с учетом «Изменений в Положение...», утвержденных протоколом Совета директоров № 7 от 27.07.2012 г.

Документация о закупке у единственного Поставщика

1. Установленные Заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика:

1.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией;

1.2. После ввода в эксплуатацию здания ТП-281 в строительной готовности, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, Заказчик по инвестдоговору передает его Инвестору по акту приема-передачи и предоставляет право оформления его в собственность. Право собственности оформляется Инвестором самостоятельно после передачи ему здания ТП-281 в установленном законодательством порядке.

1.3. Заказчик по инвестдоговору передает Инвестору земельный участок, определенный для здания трансформаторной подстанции ТП-281, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:

Не установлены;

3. Требования к описанию Участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:

Не установлены;

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, ввод здания ТП-281 в эксплуатацию не позднее даты 30 апреля 2014.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):

Стоимость строительства здания ТП-281 (размер инвестиций) 143 060 руб. без НДС;
Оплата услуг составляет 2,5% в цене договора.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:

Денежные средства в строительство здания ТП-281 (инвестиции) должны быть внесены в срок до 30 апреля 2014 года.

7. Порядок формирования цены Договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):

Не установлены;

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:

Не установлены;

9. Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

Не установлены;

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участниками закупки разъяснений положений Документации о закупке:

Запросы на разъяснение положений Документации не принимаются, разъяснения не предоставляются;

11. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки:

Предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся;

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:

Не установлены;

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:

Не установлен.

ПРОЕКТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА №

г. _____

«__» февраля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС», ИНН 2631025579, ОГРН 1032601998483, КПП 263101001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 26 № 001880144, выдано 28.08.2003г. Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 8 по Ставропольскому краю, адрес постоянного действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала 126, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице **управляющего Гольцева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, КПП 263101001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 26 № 003885557, выдано 10.01.2012 г. Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 11 по Ставропольскому краю, адрес постоянного действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-А, именуемое в дальнейшем **ИНВЕСТОР**, в лице **генерального директора Ильенко Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Правовое обоснование Договора.

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с Федеральным Законом от 25.02.99 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», Гражданским кодексом РФ.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора являются:

- свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2013 г. 26-АИ 521636 выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Объект права: Наименование: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов – земельный участок многоэтажного жилого комплекса с торговыми и административными помещениями и гаражами, под домами многоэтажной застройки с торговыми и административными помещениями и гаражами, для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 115 кв.м. Кадастровый номер: 23:16:060113:4626;

- постановление Главы города Невинномысска от 12 сентября 2013 года № 2791 «О разрешении первого этапа строительства многоэтажного жилого комплекса с торговыми и административными помещениями и гаражами по улице Ленина – трансформаторной подстанции»;

- разрешение на строительство № Ru26307000-64 от 12.09.2013 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска, объекта капитального строительства: первый этап строительства многоэтажного жилого комплекса с торговыми и административными помещениями и гаражами по улице Ленина – трансформаторной подстанции»;

- утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация.

2. Предмет Договора.

2.1. По настоящему договору ЗАКАЗЧИК и ИНВЕСТОР объединяют свои усилия с целью создания результата инвестиционной деятельности: строительство и ввод в эксплуатацию **Трансформаторной подстанции ТП-281 (первого этапа строительства многоэтажного жилого комплекса с торговыми и административными помещениями и гаражами) по улице Ленина в г. Невинномыске, Ставропольского края, (далее по тексту договора - здание ТП-281).**

2.2. В соответствии с настоящим договором инвестиции, т.е. собственные, заемные или привлеченные денежные средства, вкладываемые с целью получения прибыли, являются средствами, целевого финансирования (абзац 10 п.п. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса РФ).

2.3. Ведение дел по строительству и окончанию проектирования «здания ТП-281» осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ и ИНВЕСТОРОМ совместно.

2.4. В рамках реализации указанного выше инвестиционного проекта ИНВЕТОР обязуется произвести инвестирование строительства и проектирование «здания ТП-281» за счет собственных и привлечённых денежных средств.

2.5. Результатом деятельности сторон по настоящему договору является приобретение ИНВЕТОРОМ, при условии выполнения обязательств по внесению инвестиций, права собственности на здание трансформаторной подстанции ТП-281, расположенное по ул. Ленина в г. Невинномысске Ставропольского края, 1-й этап строительства.

2.6. После ввода в эксплуатацию здания ТП-281 в строительной готовности, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, ЗАКАЗЧИК передает его ИНВЕТОРУ по акту приема-передачи и предоставляет право оформления его в собственность. Право собственности оформляется ИНВЕТОРОМ самостоятельно после передачи ему здания ТП-281 в установленном законодательством порядке.

2.7. ЗАКАЗЧИК передает ИНВЕТОРУ земельный участок, определенный для здания трансформаторной подстанции ТП-281, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

2.8. С момента подписания акта приема-передачи ИНВЕТОР принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость, осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт.

3. Цена и порядок расчётов.

3.1. Стоимость строительства здания ТП-281 на момент заключения настоящего договора, устанавливается в размере 143 060,00 (сто сорок три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата услуг ЗАКАЗЧИКА составляет 2,5 % в цене настоящего договора.

3.3. ИНВЕТОР обязуется внести денежные средства в строительство здания ТП-281 в срок до 30 апреля 2014 года.

4. Имущественные права сторон.

4.1. Оформление имущественных прав на здание ТП-281 производится в установленном законодательством порядке, после ввода его в эксплуатацию, и выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. ИНВЕТОР несёт все расходы по оформлению права собственности на здание ТП-281, включая расходы по составлению других необходимых для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю документов.

4.3 Сумма инвестиционного договора может быть изменена по соглашению сторон.

5. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Любое из условий настоящего договора может быть изменено только при обоюдном согласии сторон, оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями обеих сторон в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Здание ТП-281 считается готовым к передаче ИНВЕТОРУ при условии выполнения всех работ предусмотренных проектно-сметной документацией.

5.4. Риск последствий повреждения или разрушения здания ТП-281 переходит от Заказчика к Инвестору при подписании акта приема-передачи в соответствии с настоящим договором.

5.5. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.

5.6. В случае не достижения сторонами соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с законодательством РФ.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Заказчик обязуется ввести здание ТП-281 в эксплуатацию не позднее даты **30 апреля 2014 года.**

6.3. Здание ТП-281 подлежит постановке на учет в БТИ после получения Инвестором свидетельства о государственной регистрации права собственности на него.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору иным лицам без письменного согласия другой стороны.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр предоставляется в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»
Управляющий ООО «МЕГАПОЛИС»**

_____/Гольцев Д.А.

МП

ИНВЕСТОР: Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания»

Генеральный директор ОАО «НЭСК»

_____/Ильенко А.В.

МП