Предварительно утверждено: **Советом директоров** **ОАО «НЭСК»** **Протокол № 5 от 18 мая 2016 г.** **Председатель** _____ **Н.В. Сторчак**	**Утверждено:** **Решением годового общего собрания акционеров ОАО «НЭСК»** **от 20 июня 2016 г.**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества

«Невинномысская электросетевая компания»

за 2015 год

г. Невинномысск, 2016.

Содержание:

Преамбула

1. Положение Общества в отрасли.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

4. Информация об использовании Обществом энергоресурсов.

5. Перспективы развития Общества.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов), выплаченных членам Совета директоров Общества и членам исполнительных органов Общества в течение отчетного года.

13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Преамбула

Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания» (далее по тексту – Общество) создано в порядке реорганизации в форме выделения из Открытого акционерного общества «Горэлектросеть» г. Невинномысск, созданного путем приватизации МУП «Горэлектросеть» и является правопреемником прав и обязанностей ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в соответствии с разделительным балансом.

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 10 января 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122651000152.

Уставный капитал Общества составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости именных обыкновенных бездокументарных акций Общества, приобретенных акционерами - 200 000 (двести тысяч) штук, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг на 18 мая 2016 года – 5.

№ п/п	**Перечень акционеров**	Доля в уставном капитале %
1	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска Ставропольского края	25
2	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЭК»	25
3	Общество с ограниченной ответственностью «Оникс»	25
4	Гончаров Владимир Геннадьевич	8,71
5	Черницов Александр Валерьевич	16,29
	Итого	100,0

Реестродержателем Общества является Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00347 от 21.02.2008 г., выданную ФСФР России. Место нахождения: 127015 г. Москва, ул. Правды, дом 23. Место нахождения филиала: 355029 г. Ставрополь, ул. Ленина, 415б. Телефон/факс 8(8652)56-28-84.

1. Положение Общества в отрасли

ОАО «НЭСК» является сетевой компанией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, по технологическому присоединению к электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности и ином установленном законом праве. Компания успешно занимается обслуживанием электрических сетей, обеспечивая передачу и распределение электроэнергии потребителям города. Эффективную и надежную работу компании обеспечивают 140 специалистов, служащих и рабочих. Успешно внедряется техника нового поколения, что позволяет вывести на более высокий уровень обслуживания потребителей. Техническая политика ОАО «НЭСК» направлена на выполнение главной цели – оказание услуг по бесперебойному электроснабжению потребителей, безаварийная и энергоэффективная работа электросетей.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии на территории Ставропольского края, и Приказом ФСТ России от 11.04.2013 года № 385-э включено в Реестр субъектов естественных мо-

нополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, под регистрационным номером 26.1.66.

Зона деятельности сетевой компании - границы балансовой принадлежности электрических сетей муниципального образования городского округа - города Невинномысска и ОАО «НЭСК», расположенных на территории г. Невинномысска, кроме:

- промзона;
- НШПО им. Лапина;
- микрорайон 102;
- пос. Правокубанский;
- район ж/д вокзала от пер. Станционный до ул. Кооперативная и от пер. Вокзальный до ул. Тимофеева;
- район Мелькомбината, ул. Лазо

Каналы сбыта услуг по передаче электрической энергии – энергосбытовые и сетевые организации в зоне деятельности сетевой компании.

Основными партнерами на рынке услуг являются:

1. ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск
2. ОАО «Оборонэнерго»
3. ООО «Магнитэнерго»
4. Филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»-«Ставропольэнерго»
5. ГУП СК «Ставропольккоммунэлектро»
6. ОАО «РЖД» (через Северо-Кавказскую дирекцию по энергообеспечению Трансэнерго – филиал ОАО «РЖД»)
7. АО «Невинномысский Азот»

По мнению органов управления Общества тенденции развития ОАО «НЭСК» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Общество осуществляет деятельность, определенную Уставом, с целью обеспечения электроснабжения потребителей и получения прибыли.

Основными видами деятельности Общества в 2015 году являлись:

передача электрической энергии;

- распределение электрической энергии;
- обеспечение технической эксплуатации кабельных, воздушных и внутридомовых электрических сетей, трансформаторных подстанций и иных электроустановок;
- осуществление капитального и текущего ремонтов и реконструкции электрических сетей и электроустановок;
- монтаж, наладка, ремонт электроэнергетического оборудования;
- выполнение планово-предупредительных ремонтов и аварийно-восстановительных работ;
- ремонт, проверка приборов учета электрической энергии, испытание высоким напряжением защитных средств и др.;
- осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «НЭСК» в 2016 году является передача и распределение электрической энергии и осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

В приводимых ниже данных отражены основные результаты деятельности Общества в 2014 году и сравнительный анализ с данными на 01.01.2015 года.

1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Код строк	на начало анализируемого периода (31.12.2014)		на конец анализируемого периода (31.12.2015)		Изменение за анализируемый период	
		в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в *тыс. руб.*	в % к валюте баланса	(гр.4-гр.2), *тыс. руб.*	(гр.4 : гр.2), %
	1	2	3	4	5	6	7
Актив							
1. Иммобилизованные средства*							
1.1. Нематериальные активы	1110+1140	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1.2. Основные средства	1150	246 526	85,43	283 019	90,00	36 493	114,80
1.3. Долгосрочные финансовые вложения	1160+1170	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1.4.Прочие	1180+1190	0	0,00		0,00	0	0,00
ИТОГО по разделу 1	**1100**	**246 526**	**85,43**	**283 019**	**90,00**	**36 493**	**114,8**
2. Текущие активы**							
2.1.Запасы	1210+1220	9 485	3,29	11 102	3,53	1 617	117,0
2.2.Дебиторская задолженность	1230	29 925	10,37	17 306	5,50	-12 619	57,8
2.3. Краткосрочные финансовые вложения	1240						
2.4.Денежные средства	1250	851	0,29	63	0,02	-788	7,4
2.5.Прочие	1260	1 770	0,61	2 992	0,95	1 222	169,0
ИТОГО по разделу 2	**1200**	**42 031**	**14,57**	**31 463**	**10,00**	**-10 568**	**74,9**
ИМУЩЕСТВО, всего	**1600**	**288 557**	**100,00**	**314 482**	**100,00**	**25 925**	**109,0**
Пассив							
3. Собственный капитал							
3.1.Уставный капитал	1310-1320	20 000	6,93	20 000	6,36	0	100,0
3.2.Добавочный капитал	1340+1350	92 237	31,96	99 115	31,52	6 878	107,5
3.3.Резервный капитал	1360	5 800	2,01	1 000	0,32	-4 800	17,2
3.4.Прибыль(убыток)	1370	100 369	34,78	106 045	33,72	5 676	105,7
ИТОГО по разделу 3	**1300**	**218 406**	**75,69**	**226 160**	**71,92**	**7 754**	**103,6**
4. Долгосрочные пассивы							
4.1.Займы и кредиты	1410	0	0,00	0	0,00	0	0,0
4.2.Прочие	1420+1450	1 425	0,49	2 468	0,78	1 043	173,2
ИТОГО по разделу 4	**1400**	**1 425**	**0,49**	**2 468**	**0,78**	**1 043**	**0,0**
5.Краткосрочные пассивы			0,00				

5.1.Займы и кредиты	1510	19 000	6,58	44 200	14,05	25 200	232,6
5.2.Кредиторская задолженность	1520	49 725	17,23	41 550	13,21	-8 175	83,6
5.3.Доходы будущих периодов	1530	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5.4.Резервы предстоящих расходов и платежей	1540	0	0,00	104	0,03	104	
5.5.Прочие	1550	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ИТОГО по разделу 5	**1500**	**68 725**	**23,82**	**85 854**	**27,30**	**17 129**	**124,9**
Заемный капитал, всего	1400+1500	70 150		88 322		18 172	125,9
ИСТОЧНИКИ имущества, всего	1700	288 557	100,00	314 482	100,00	25 925	109,0
Собственные оборотные средства	1300-1100	-28 120		-56 859		-28 739	202,2

*Иммобилизованные средства включают внеоборотные активы и долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е. наименее ликвидные активы).
**Текущие активы - это оборотные активы, за исключением долгосрочной дебиторской задолженности.

Анализ состава и структуры баланса не позволяет дать положительную оценку финансовому состоянию Общества. В процессе построения сравнительного аналитического баланса выявлены следующие отрицательные тенденции:

- темп роста оборотных активов ниже, чем темп роста внеоборотных активов.

В анализируемом периоде произошло увеличение уровня внеоборотных активов. Возросла сумма основных средств на 36 493 тыс. руб. или на 114,8 %.

Оборотные активы Общества формируются в основном за счет запасов, дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений. Незначительную величину в составе оборотных средств составляют также НДС по приобретенным ценностям, денежные средства, прочие оборотные активы.

Стоимость запасов за исследуемый период увеличилась на 1 617 тыс. руб. и составила 11 102 тыс. руб. или на 117%.

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде значительно сократилась на 12 619 тыс. руб. или 57,8 % и составила 17 306 тыс. руб. Таким образом, за период с 01.01.2015 г. по 01.01.2016 г. оборотные активы Общества за счет уменьшения общей суммы дебиторской задолженности сократились на 10 568 тыс. руб. или на 74,9%.

Сумма свободных денежных средств Общества за период с 01.01.2015 г. по 01.01.2016 г. снизилась на 788 тыс. руб. или 7,4% и составила 63 тыс. руб.

В исследуемом периоде Обществом использовались прочие оборотные активы.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов Общества:

Структура активов Общества на 31.12.2015г.

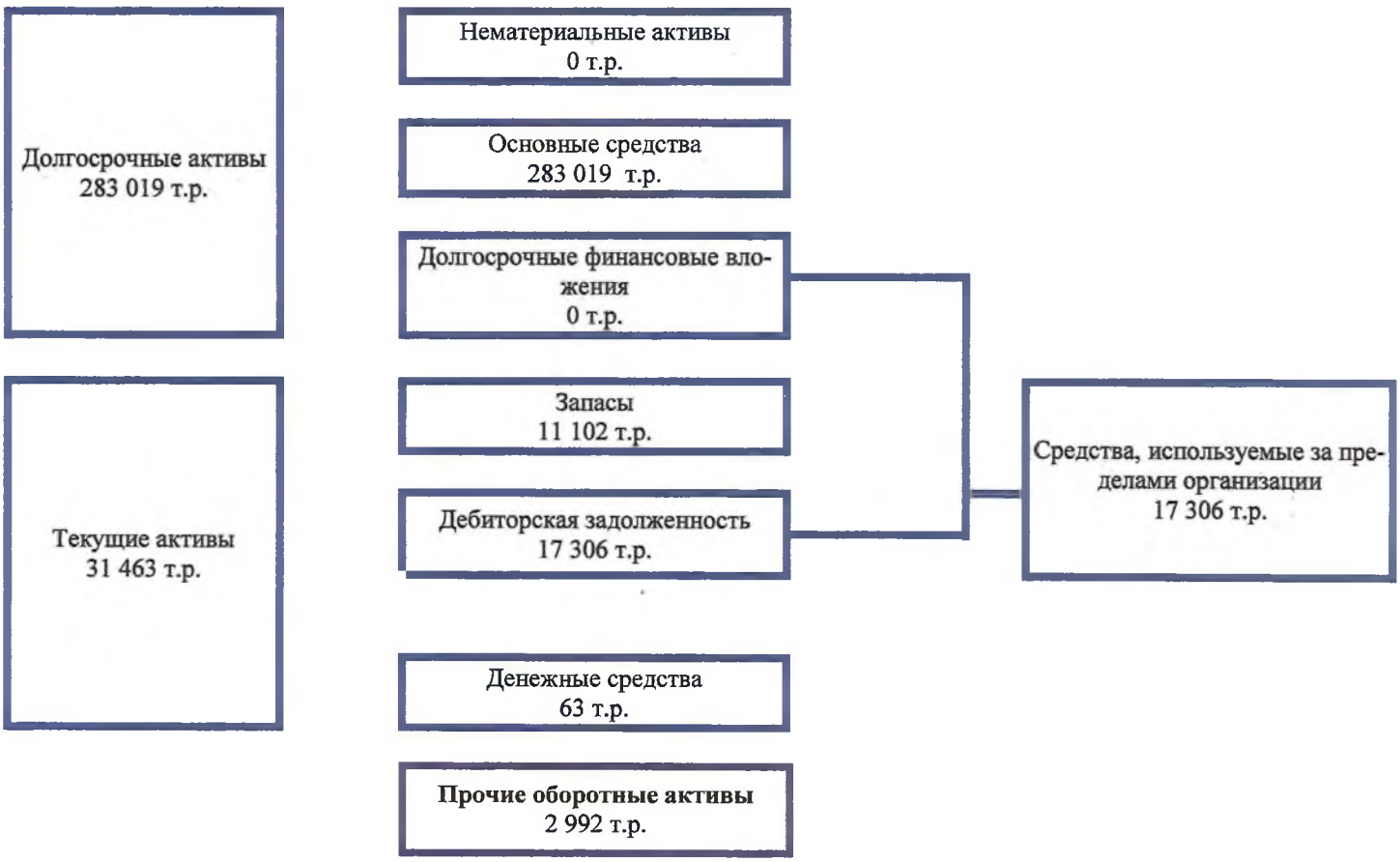
Наименование актива	**Сумма, тыс. руб.**	**%**
Прочие оборотные активы	2992	1,0%
Денежные средства	63	0,0%
Запасы	11102	3,5%
Дебиторская задолженность	17306	5,5%
Внеоборотных активов	283019	90,0%
Имущество всего	**314482**	**100%**

Структура активов Общества на 31.12.2015 года

Структура активов Общества на последний день характеризуется таким соотношением: 90% внеоборотные активы и 10% текущих.

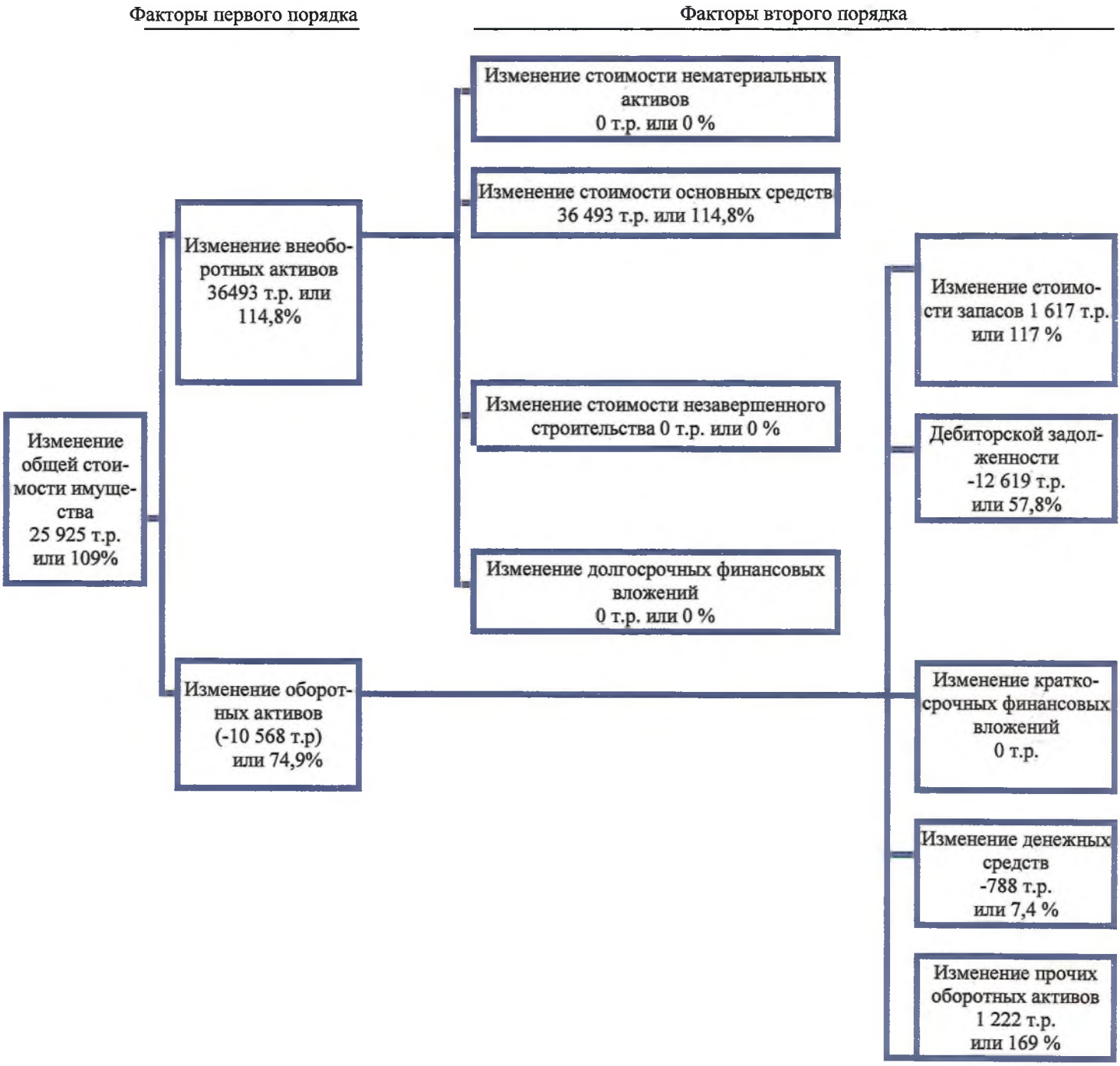
Анализ структуры актива баланса по состоянию на 31.12.2015 г., а также изменения его значимых составляющих произведем на основе следующей схемы:

Структура актива баланса по состоянию на 31.12.2015 г.

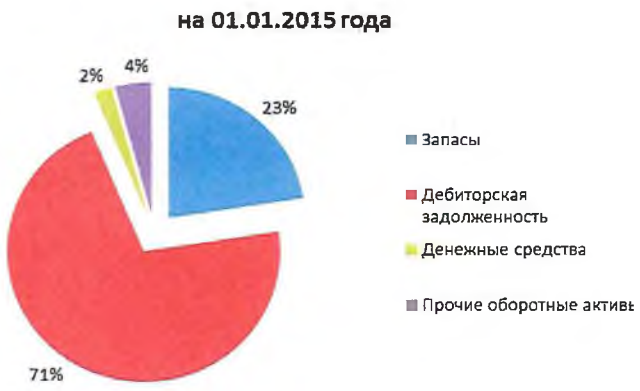


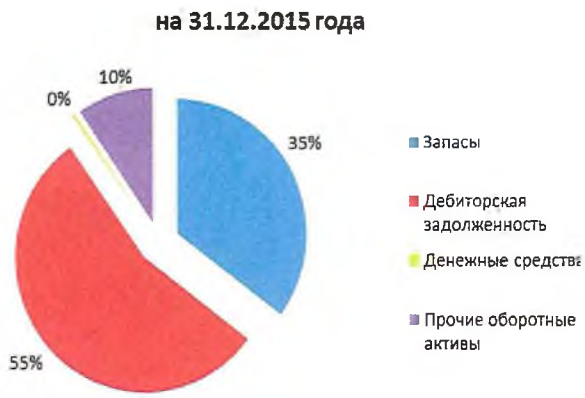
Как видно из схемы, описывающей структуру активов Общества, в начале и в конце анализируемого периода средства Общества используются за его пределами. При этом за анализируемый период их сумма снизилась на 12 619 тыс. руб. и составила 17 306 тыс. руб.

Изменение составляющих актива баланса по состоянию на 31.12.2015 г.



Структура оборотных активов

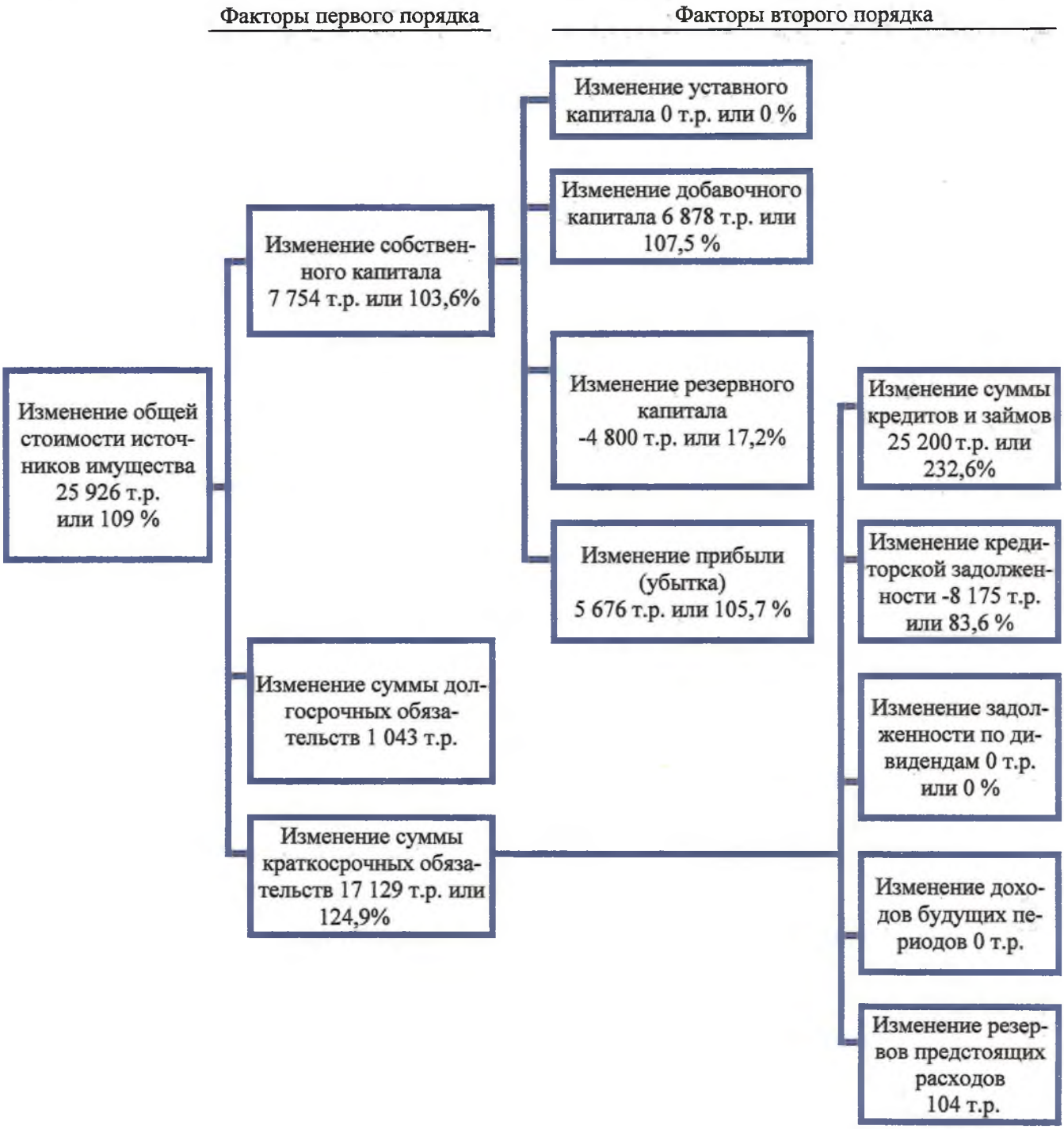




Анализ структуры пассива баланса на 31.12.2015г. произведем на основе следующих схем:

Схема 1.

Схема 2:



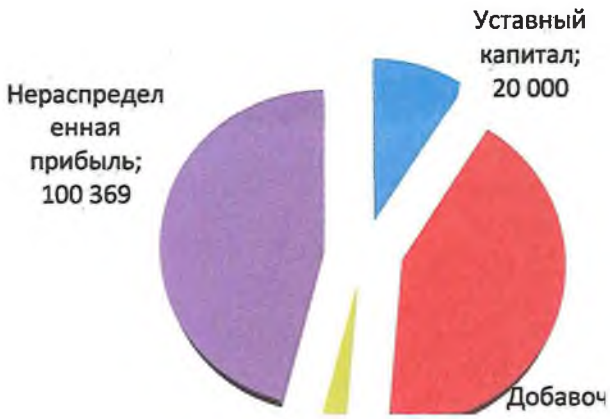
Влияние факторов на изменение источников финансирования имущества Общества

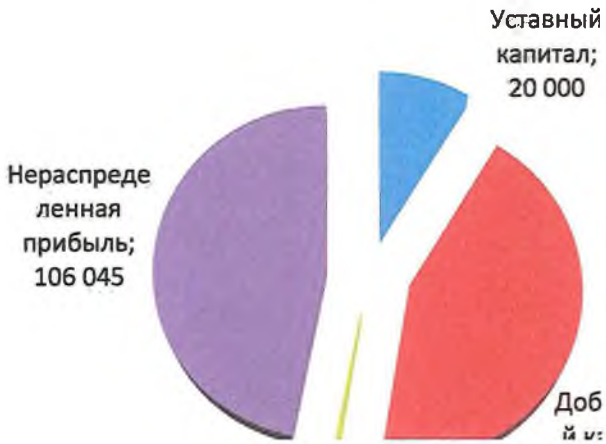
Как видно из приведенной схемы пассив баланса по состоянию на 31.12.2015 г. состоит из капитала и резервов, краткосрочных обязательств. При этом собственный капитал составляет 71,9 % от общей стоимости источников имущества Общества, удельный вес краткосрочных обязательств равен 27,3 %.

В конце анализируемого периода в составе собственного капитала Общества выделяется уставный капитал, добавочный капитал, резервный капитал, нераспределенная прибыль.

Структура капитала, тыс. руб.

01.01.2015г. **31.12.2015г.**



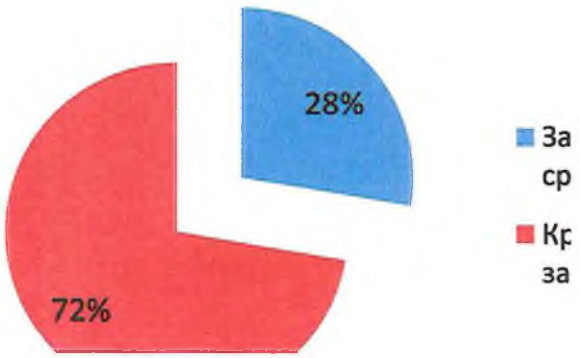


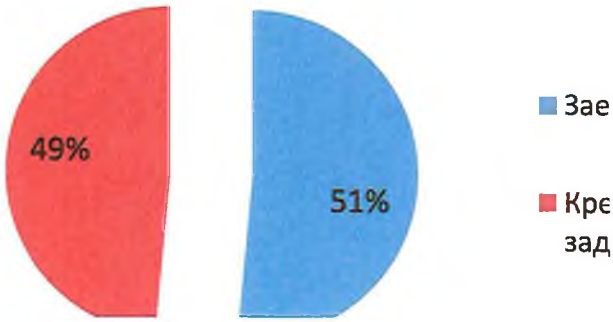
Уставный капитал Общества оставался неизменным на всем промежутке исследования. Уровень добавочного капитала возрос на 6 878 тыс. руб. и составил 99 115 тыс. руб. Также в структуре баланса присутствует резервный капитал, стоимость которого приведена в соответствии с Уставом и составила 1 000 тыс. руб. Как на начало, так и на конец исследуемого периода в балансе Общества присутствует нераспределенная прибыль. При этом ее уровень возрос на 5 676 тыс. руб. и составил 106 045 тыс. руб.

В течение года Общества осуществляло свою финансовую деятельность с использованием краткосрочных заемных средств.

Структура заемных средств, %

на 01.01.2015 года **на 31.12.2015 года**

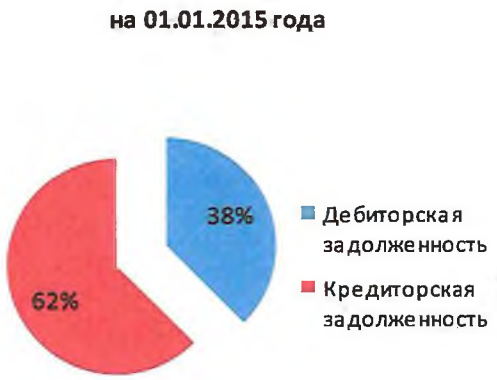


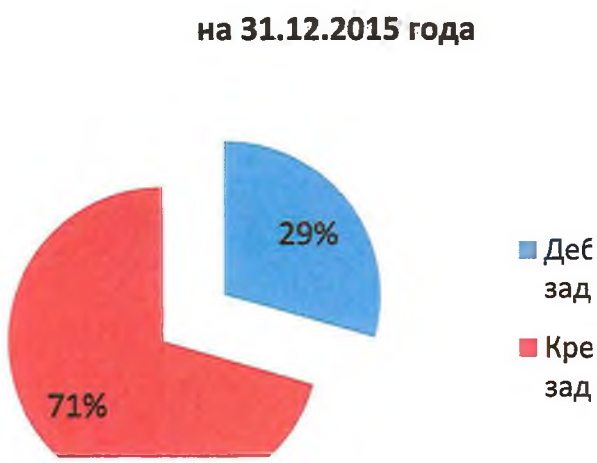


В структуре долгосрочных обязательств не присутствуют кредиты и займы со сроком погашения свыше 12 месяцев, на конец отчетного периода сумма долгосрочных обязательств составляют 2468 тыс. руб., это отложенные налоговые обязательства уровень которых составляет 0,78 %.

По строке 1510 баланса (краткосрочные заемные средства) – сумма заемных средств на 01.01.2016 г. по сравнению с положением на 01.01.2015 г. увеличилась на 25 200 тыс. руб. и составила 44 200 тыс. руб. Сумма кредиторской задолженности на 01.01.2016 г. снизилась по сравнению с положением на 01.01.2015 г. на 8 175 тыс. руб. и составила 41 550 тыс. руб.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности

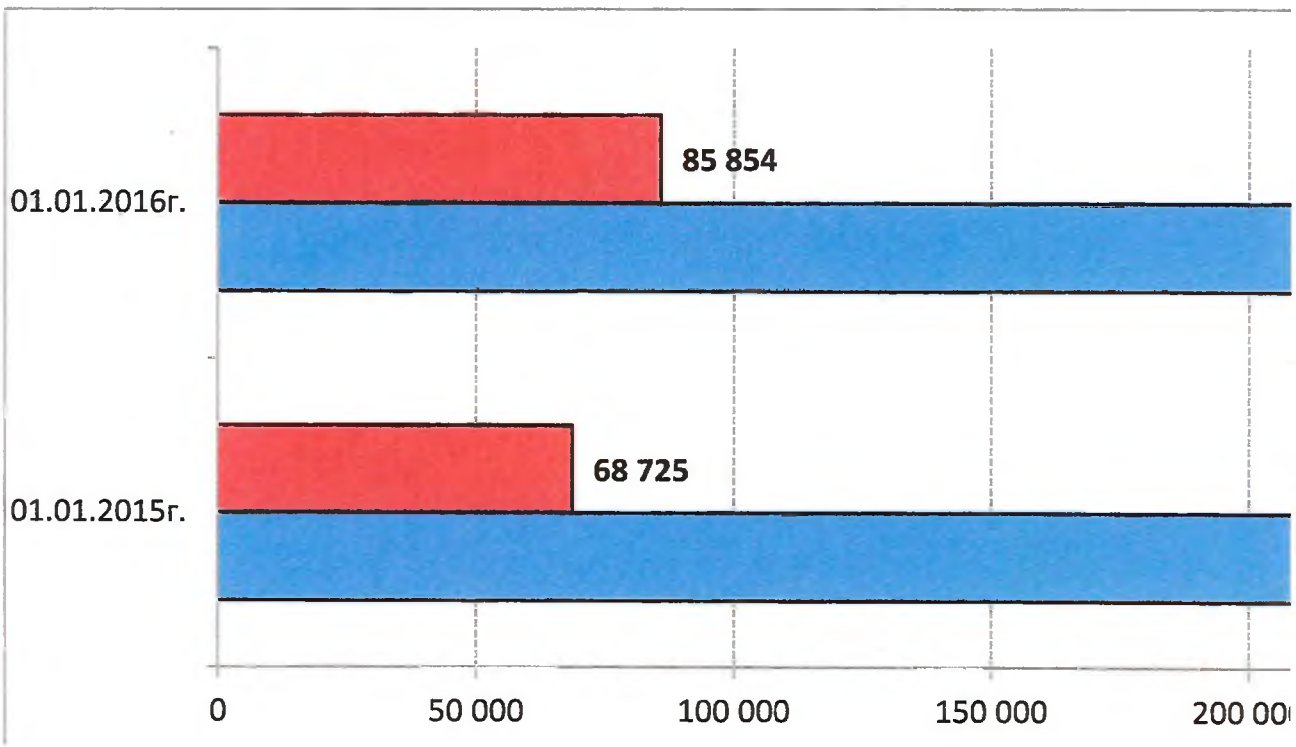




Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности в исследуемом периоде изменилось в сторону увеличения кредиторской задолженности, это связано с отвлечением средств из оборота Общества. При этом по состоянию на 01.01.2016 г. кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 140 %, а по состоянию на 01.01.2015 г. на 66,2 %. Необходимо принять всевозможные меры по взысканию дебиторской задолженности в целях покрытия задолженности Общества перед кредиторами.

Увеличение активов на 25 925 тыс. руб. сопровождается одновременным увеличением обязательств Общества на 18 172 тыс. руб. Общество обладает большим запасом низколиквидных активов, но высоколиквидные активы снизились на 10 568 тыс. руб. Так как платежеспособность подразумевает способность Общества рассчитываться по своим долгам и обязательствам за счет имеющихся у него денежных средств, то несмотря на увеличение активов, можно сделать вывод, что Общество не в состоянии в полном объеме заплатить по своим обязательствам, что свидетельствует о низком уровне платежеспособности.

Динамика собственных и заемных средств.

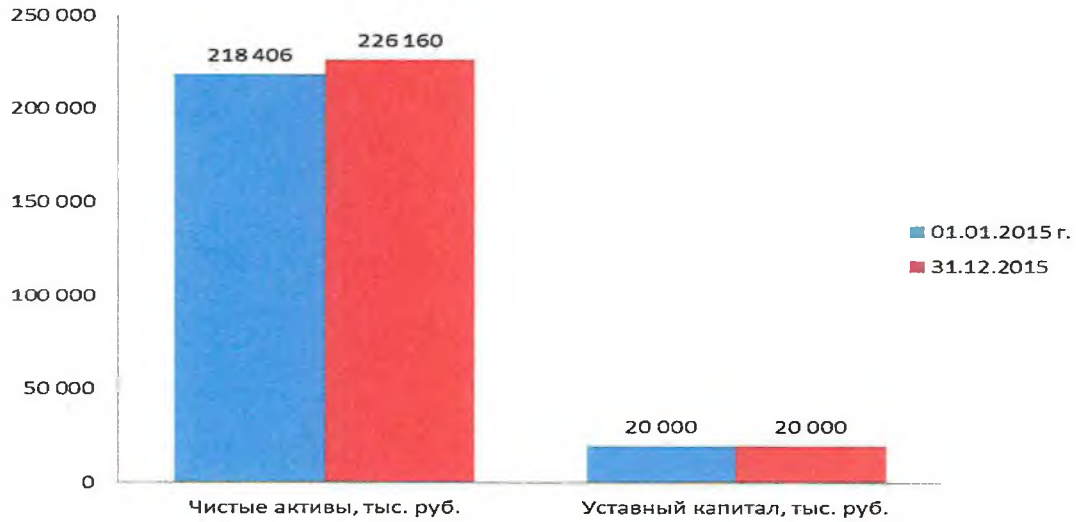


2. Оценка стоимости чистых активов Общества.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало анализируемого периода (01.01.2015)		на конец анализируемого периода (31.12.2015)		(гр.4-гр.2), *тыс. руб.*	(гр.4 : гр.2), %
	в *тыс. руб.*	в % к валюте баланса	в *тыс. руб.*	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	218 406	75,69	226 160	91,16	+7 754	103,6
2. Уставный капитал	20 000	6,93	20 000	10,3	0	100
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	198 406	68,76	206 160	80,86	+7 754	103,9

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2015г. больше величины уставного капитала на 206 160 тыс. рублей и составляет 226 160 тыс. руб. По сравнению с началом отчетного периода стоимость чистых активов увеличилась на 7 754 тыс. руб.

Динамика чистых активов и уставного капитала Общества.



3. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств.

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	На начало анализируемого периода (01.01.2015г.)		На конец анализируемого периода (31.12.2015г.)	
	Значение показателя	Излишек (недостаток)*	Значение показателя	Излишек (недостаток)
$СОС_1$ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-28 120	-37 605	-56 859	-67 961
$СОС_2$ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-26 695	-36 180	-54 391	-65 493
$СОС_3$ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-7 695	-17 180	-10 191	-21 293

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По состоянию на 01.01.2015 г. финансовую устойчивость Общества можно оценить как нормальную, при которой гарантируется его платежеспособность. Нормальная устойчивость финансового состояния характеризуется также высоким уровнем рентабельности Общества и отсутствием нарушений финансовой дисциплины.

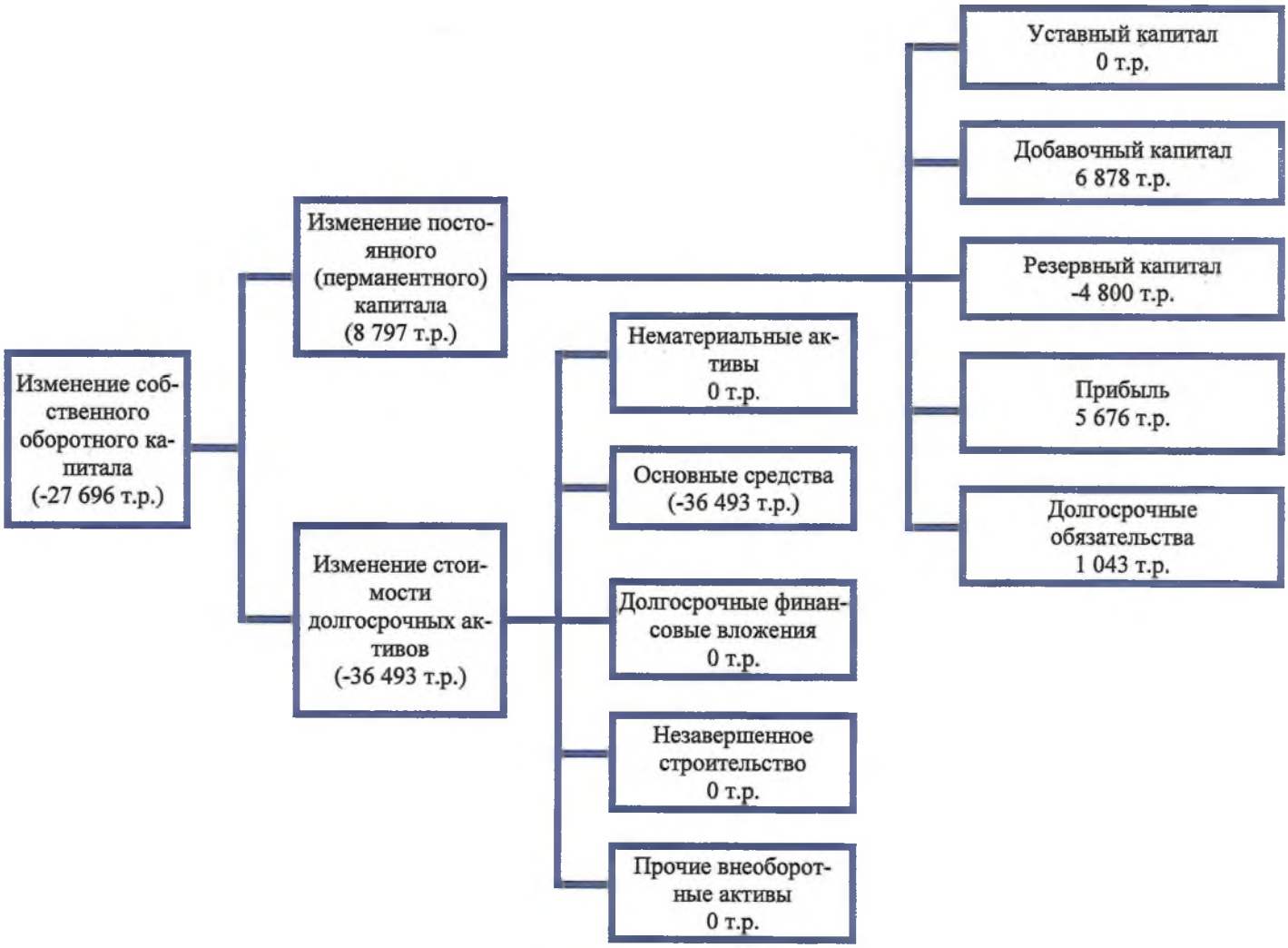
По состоянию на 31.12.2015 г. финансовое положение значительно ухудшилось. Наблюдается недостаток собственных оборотных средств, финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Более того, все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свое значение. Поскольку денежные средства и дебиторская задолженность не покрывают кредиторской задолженности, состояние Общества оценивается как кризисное. Равновесие платежного баланса обеспечивается за счет просроченных платежей поставщикам.

Устойчивость финансового состояния может быть восстановлена:

- ускорением оборачиваемости капитала в текущих активах, в результате чего произойдет относительное его сокращение на рубль выручки;
- обоснованным уменьшением запасов (до норматива);
- пополнением собственного оборотного капитала из внутренних и внешних источников.

Анализ влияния факторов на изменение собственного оборотного капитала

Изменение собственного оборотного капитала



Отрицательное значение собственного оборотного капитала свидетельствует о том, что основная часть краткосрочных заемных средств направлена на увеличение внеоборотных активов. В данном случае финансовое состояние Общества неблагополучно, поскольку у него явная нехватка

средств, в этом случае Общество не способно погасить свои текущие обязательства перед кредиторами.

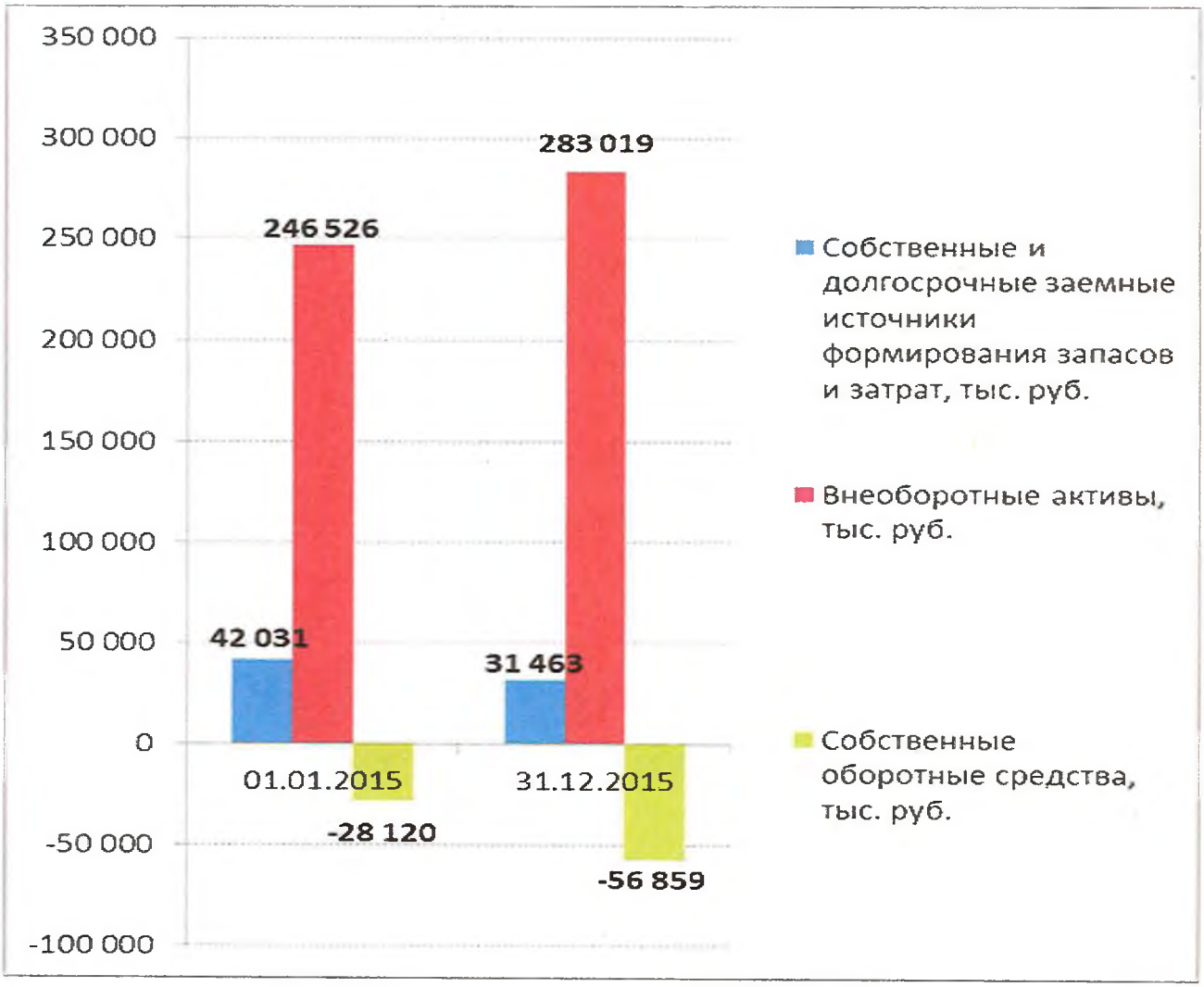
Как видно из приведенной схемы сумма собственного оборотного капитала за отчетный период уменьшилась на 27 696 тыс. руб., то есть произошло снижение финансирования текущей хозяйственной деятельности Общества.

Дополнительное вложение капитала в основные фонды также вызвало уменьшение суммы собственного капитала, направленного на финансирование текущих запасов и затрат.

С целью увеличения собственного оборотного капитала и его участия в формировании текущих активов Обществу необходимо обеспечить:

- прирост прибыли и рациональное ее использование;
- оптимизацию внеоборотных активов;
- доведение до оптимальной величины запасов товарно-материальных ценностей.

Изменение наличия собственных оборотных средств



4. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализируемый период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств в тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (денежные средства, финансовые вложения)	63	7,4	≥	**П1.** Наиболее срочные обязательства (текущ. кред. задолж.)	41 654	83,77	-41 591
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	17 306	57,8	≥	**П2.** Среднесрочные обязательства (краткосроч. кредиты и займы)	44 200	232,6	-26 894
А3. Медленно реализуемые активы (запасы+ прочие оборот. активы)	14 094	125,22	≥	**П3.** Долгосрочные обязательства	2 468	173,2	11 626
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	283 019	114,8	≤	**П4.** Постоянные пассивы (собственный капитал)	226 160	103,6	56 859

Для оценки ликвидности баланса проведено сопоставление каждой группы актива с соответствующей группой пассива:

1) **неравенство А1 ≥ П1 не соблюдено**, что свидетельствует о низкой платежеспособности Общества на 31.12.2015г. У Общества недостаточно средств для покрытия наиболее срочных обязательств и наиболее ликвидных активов.

2) **неравенство А2 ≥ П2 не соблюдено**, то есть быстро реализуемые активы меньше краткосрочных пассивов Общества, что может привести к возникновению просроченной задолженности по погашению обязательств перед поставщиками.

3) **неравенство А3 ≥ П3 соблюдено**, соотношение по обеспечению запасов и прочих оборотных активов долгосрочными обязательствами улучшилось.

4) **неравенство А4 ≤ П4 не соблюдено**, это свидетельствует о несоблюдении минимального условия финансовой устойчивости Общества, недостатке у него собственных оборотных средств, отвлеченных на выполнение мероприятий инвестиционной программы.

По данным таблицы из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется один. Общество не способно погасить наиболее срочные обязательства за счет высоколиквидных активов (денежных средств и краткосрочных вложений), которые составляют всего лишь меньше 1% от достаточной величины. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае краткосрочная дебиторская задолженность покрывает среднесрочные обязательства ОАО лишь на 39%.

Показатель	Значение показателя			Изменение (гр.4-гр.3)	Нормативное значение (по гр.6)	Справочно	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода (по гр.6)
	на начало периода (01.01.2014)	на начало периода (01.01.2015)	на конец периода (31.12.2015)			Изменение (гр.4-гр.2)	
1	2	3	4	6	7	5	8
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,70	0,61	0,37	-0,24	не менее 2	-0,33	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,43	-0,67	-1,81	-1,14	не менее 0,1	-1,38	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	0,08	0,28	0,12	-0,16	не менее 1	0,04	не соответствует

По данным таблицы на 31.12.2015 г. коэффициент текущей ликвидности показывает степень, в которой текущие активы покрывают текущие пассивы. На 31.12.2015 года уровень коэффициента текущей ликвидности считается недостаточным. Общество не в состоянии обеспечить резервный запас для компенсации убытков, которые могут возникнуть при размещении и ликвидации всех текущих активов, кроме наличности. При этом наблюдается снижение платежеспособности Общества по сравнению с началом года на 0,24 и снижение относительно 01.01.2014г. на 0,33.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у Общества, необходимых для его финансовой устойчивости. За анализируемый период ухудшилась обеспеченность Общества собственными оборотными средствами. При этом уровень данного показателя ниже оптимального значения, наблюдается тенденция к ухудшению финансовой устойчивости Общества с 01.01.2014г.

Коэффициент восстановления платежеспособности Общества ниже нормативного, то есть у Общества в ближайшие шесть месяцев нет реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность.

Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на 31.12.2015 г.) и результатов деятельности ОАО «НЭСК» в течение анализируемого периода (01.01.2015г. - 31.12.2015г.), которые приведены ниже.

Анализ выявил следующие показатели финансового положения Общества:

- в течение анализируемого периода (01.01.2015г.-31.12.2015г.) получена прибыль от продаж (11 915 тыс. руб.).
- чистая прибыль за рассматриваемый период составила 876 тыс. руб.
- собственный капитал по сравнению с началом отчетного года увеличился в 1,04 раза и составляет 226 160 тыс. руб.

Показатели, характеризующие финансовое положение ОАО «НЭСК» с критической стороны:

- уменьшились на 28 739,0 тыс. руб. собственные оборотные средства, что влечет нарушение платежеспособности Общества.
- не выдерживается соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Основные показатели баланса Общества на 31.12.2015г. выдержаны: получена прибыль, увеличен добавочный капитал за счет переоценки основных средств, значительно увеличены внеоборотные активы. В перспективе при получении дополнительной прибыли Общество имеет реальную возможность покрыть долговые обязательства и улучшить финансовые показатели.

Всего в течение 2015 года было проведено 17 заседаний Совета директоров.

4. Информация об использовании Обществом энергоресурсов

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
1	Атомная энергия*	-	-	-
2	Тепловая энергия	516,0	гигакал	729,9
3	Электрическая энергия	150,2	тыс.кВтч	517,4
4	Электромагнитная энергия*	-	-	-
5	Нефть*	-	-	-
6	Бензин автомобильный	30 865,4	л	877,8
7	Топливо дизельное	18 456,7	л	499,1
8	Мазут топочный*	-	-	-
9	Газ естественный (природный)	22 181,6	м3	104,6
10	Газ углеводородный (сжиженный)	44 497,2	л	567,6
11	Уголь*	-	-	-
12	Горючие сланцы*	-	-	-
13	Торф*	-	-	-
14	Другое*	-	-	-

* данные виды энергоресурсов Общество в производственном процессе не использует.

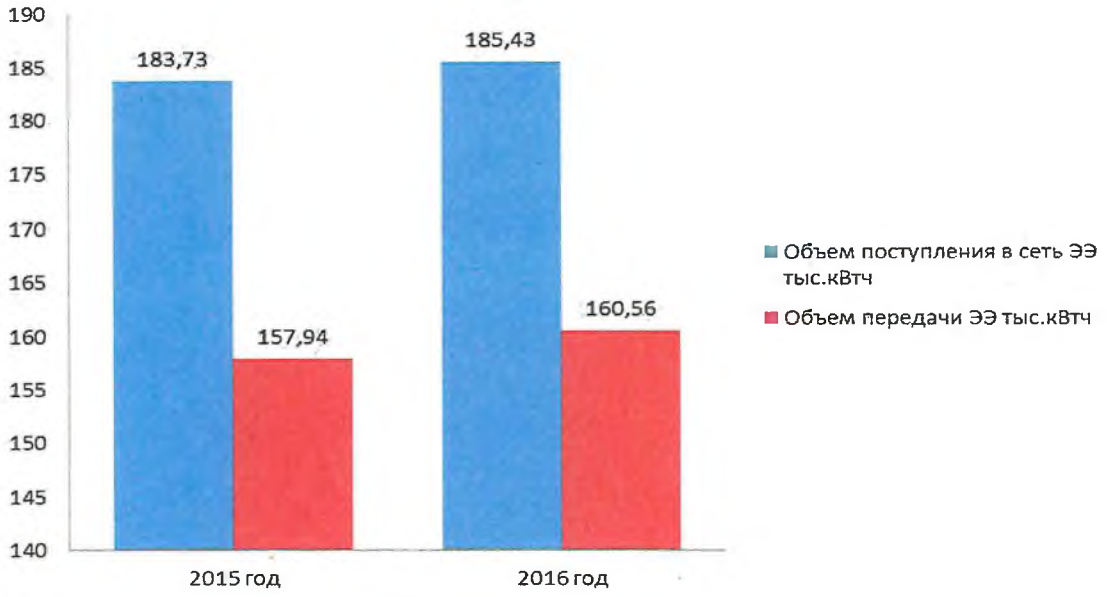
5. Перспективы развития Общества

Основной задачей Общества на 2016 и последующие годы является сохранение положительных тенденций своего развития, технологическое присоединение новых потребителей и увеличение объемов оказания услуг по передаче электроэнергии и мощности.

Основным направлением развития сетевого бизнеса является увеличение объемов перетока электрической энергии по электрическим сетям Общества, принадлежащим на праве собственности и ином установленном законом праве. С учетом применения энергосберегающих технологий наметилась тенденция к сокращению темпов роста объемов перетока электроэнергии. Единственным способом увеличения объема оказания услуг по передаче электрической энергии является подключение к сетям Общества новых потребителей. Сдерживающим фактором для ввода новых мощностей и подключения новых потребителей является дефицит мощности существующих центров питания города.

Перспективы развития Общества в части оказания услуг по передаче электроэнергии:

		2016 год	2017 год
Объем поступления в сеть ЭЭ	тыс.кВтч	183,73	185,43
Объем передачи ЭЭ	тыс.кВтч	157,94	160,56



Основными направлениями развития сетевой деятельности Общества являются мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой, утвержденной до 2019 года:

1. *Перевод нагрузок в части подключения новых потребителей с подстанции «Тяговая» на подстанцию «Камвольная»*

Инвестиционной программой 2015-2019 года предусмотрено строительство новых сетей, обеспечивающих взаиморезервирование центров питания ПС «Тяговая-301» и ПС «КПФ».

2. Увеличение пропускной способности сети и создание необходимых условий для технологического присоединения.

Система электроснабжения города на сегодняшний день имеет ограничения как по центрам питания, так и по пропускной способности распределительных сетей. Для создания условий технологического присоединения и перераспределения объемов передачи электрической энергии инвестиционной программой предусмотрены мероприятия по реконструкции питающих фидеров с целью увеличения сечения и как следствие пропускной способности.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом «Об акционерных обществах» установлен следующий порядок выплаты дивидендов:

1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.
2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами.
3. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.
4. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров Общества.

5. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

6. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 76 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом Общества ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика Общества предусматривает, что вся прибыль направляется на развитие производства в соответствии с инвестиционной программой (капитальные вложения за счет чистой прибыли), на выполнение мероприятий инвестиционной программы по реконструкции арендуемого муниципального имущества, на дополнительные расходы (выпадающие доходы) от выполнения мероприятий по технологическим присоединениям, на увеличение активов Общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2014 г. дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

Решение о выплате дивидендов по итогам 2015 года на момент составления годового отчёта принято не было.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Риск характеризуется как опасность возникновения непредвиденных потерь ожидаемой прибыли, дохода или имущества, денежных средств в связи со случайным изменением условий экономической деятельности, неблагоприятными обстоятельствами. Его величина измеряется частотой, вероятностью возникновения того или иного уровня потерь.

На самом деле, любая коммерческая деятельность сопряжена с наличием риска.

Большую часть рисков, сопровождающих деятельность Общества, составляют так называемые внешние риски, к которым относятся:

Страновые и региональные риски

ОАО «НЭСК» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, вследствие чего подвержено всем политическим и экономическим рискам, присущим России в целом.

- Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес.

- Последствиями непростой финансовой ситуации, сложившейся на Российском финансовом рынке в конце 2015 – начале 2016 гг. явились стремительный рост процентной ставки по кредитам, рост цен на материалы и оборудование, в связи с чем Общество вынуждено увеличивать финансирование на капитальные вложения по инвестиционной программе, что не предусмотрено затратами, заложенными в тариф.

- Физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

- Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения в регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность, оцениваются как минимальные. Однако в случае наступления указанных событий Обществом будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

- Риски, связанные с географическим положением региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью), также оцениваются как минимальные.

Правовые риски

- Несовершенство правовой системы (противоречивость законодательства Российской Федерации в области электроэнергетики, его подверженность частым изменениям, в том числе в части несовершенства методов государственного регулирования и (или) надзора, большое количество нормативных актов разного уровня, по многим вопросам противоречащих друг другу, с формулировками, допускающими неоднозначное толкование) не способствует стабильности договорных отношений с контрагентами и положения Общества в целом.

- Неоднозначное толкование законодательства в области электроэнергетики судебными инстанциями приводит к принятию противоположных решений по аналогичным вопросам, что приводит к риску невозможности защиты прав в суде, затратам большого количества времени на судебные тяжбы во всех инстанциях.

- Ввиду того, что Общество осуществляет деятельность по технологическому присоединению заявителей к эл.сетям, при выполнении мероприятий, предусмотренных для сетевой организации техническими условиями им производятся реконструкция или новое строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, что требует соблюдения градостроительного и земельного законодательства по выделению и оформлению земельных участков, получению разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. В соответствии со сроками на мероприятия по кадастровому учету и регистрации прав на земельные участки, установленными ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 г., и на подготовку соответствующих документов процесс оформления прав на земельный участок и последующее получение разрешительных документов на строительство по времени может занять весь срок на проведение мероприятий по технологическому присоединению, и, как правило, привести к нарушению Обществом, относящимся к субъектам естественных монополий, сроков, установленных «Правилами технологического присоединения…», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, что может повлечь для ОАО «НЭСК» наложение так называемых оборотных штрафов по ст. 14.31 КоАП РФ.

Финансовые риски

- Риск изменения процентных ставок: Поскольку Общество использует для финансирования своей деятельности привлеченные средства – изменение процентных ставок может оказать заметное влияние на деятельность Общества.

- Риск не возврата или несвоевременного возврата долгов сбытовой организацией, для которой в интересах ее потребителей оказывается услуга по передаче электрической энергии. Риск неплатежеспособности энергосбытовой организации ставит под угрозу работу существующего сетевого предприятия, в части расчетов с поставщиками по услугам за передачу смежным сетевым

предприятиям, а так же в части выполнения мероприятий инвестиционной программы.

- Риск не включения в НВВ по причине предельного роста тарифов затрат в необходимом для полноценной деятельности Общества объеме. На 2016 год в состав расходов Общества не включены затраты на выплату процентов по кредиту, на переоценку основных фондов, техническую инвентаризацию производственных объектов, на вневедомственную охрану и т.д., не включены в необходимом объеме затраты на выплату арендной платы за муниципальное имущество (объекты сетей электроснабжения города) по договору аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, на компенсацию нагрузочных потерь, на текущий ремонт, оплату труда, подготовку кадров, охрану труда и т.д.

- Для увеличения средств в тарифе Общества на выполнение предусмотренных договором аренды с Невкомимуществом мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту в пределах средств амортизации данного имущества, заложенных в тариф, администрация города произвела переоценку муниципального имущества. В связи с ограниченным ростом тарифов на услуги по передаче, результаты переоценки учитываются в затратах Общества на текущий период регулирования не в полном размере, что не обеспечивает необходимый объем реконструкции и восстановления арендуемых муниципальных сетей.

- Риск не зачета в необходимой валовой выручке при формировании котловых тарифов расходов на выплату процентов по кредитным договорам, связанным с рассрочкой по оплате технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно. В договоре (по желанию таких заявителей) предусматривается беспроцентная рассрочка платежа в размере 95 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки до 3 лет со дня подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения, что существенно отвлекает оборотные средства Общества.

- Риск, связанный с дополнительными расходами Общества, возникающими при превышении расходов на строительство объектов по договорам технологического присоединения потребителей к сетям ОАО «НЭСК» над доходами, полученными от заявителей по утвержденным регулятором стандартизированным ставкам.

- Риск принятия мер со стороны РТК при установлении тарифов, направленных на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов Общества.

- Риск невозможности выполнения Обществом договорных обязательств перед городом в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом по реконструкции и возобновлению муниципальных объектов электросетевого хозяйства по причине не внесения изменений в договор аренды муниципального имущества города Невинномысска от 24.12.2010 г. № 624 в части включения в состав арендной платы суммы амортизационных отчислений на арендуемое имущество для признания затрат экономически обоснованными и подлежащими возмещению в последующих периодах регулирования, а также о замене обязательств по оплате этой части арендной платы в денежной форме на обязанность арендатора по выполнению работ по капитальному ремонту, реконструкции и возобновлению арендуемого имущества. Общество имело риск, что в случае не включения амортизации арендуемого имущества в состав арендной платы, помимо исключения в 2017 году 16 млн. руб. из необходимой валовой выручки ОАО «НЭСК», регулятор (РТК СК) также полностью исключит средства амортизации арендуемого имущества, которые являются единственным источником финансирования мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и возобновлению арендуемого муниципального имущества. Для минимизации указанного риска Общество предприняло все возможные меры, инициировав принятие Думой города Невинномысска изменений в Решение «Об арендной плате за аренду имущества, зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска» в части включения в состав арендной платы для Общества суммы амортизационных отчислений на арендуемое имущество. В настоящее время предстоит урегулировать вопрос корректного внесения изменений в договор аренды муниципального имущества № 624 от 24.12.2010 г.

Специфические риски в сфере деятельности Общества

- Снижение темпов роста прогнозируемых объемов потребления электрической энергии

(влияющие факторы: мероприятия энергоэффективности, рост тарифов, ограничения по технологическому присоединению ввиду высокой стоимости технологического присоединения энергоемких объектов).

- Физический износ электрических сетей. Износ передаточных устройств на сегодняшний день составляет более 60%. Данное состояние электрооборудования требует значительных средств на восстановление. Средства тарифа покрывают только лишь десятую часть необходимых средств. Увеличение частоты проведения ремонтных работ приводит к значительному увеличению затрат на текущий ремонт и, как следствие, к выпадающим доходам от недоотпуска электрической энергии за время проведения ремонтных работ.

В целях увеличения сетевых активов и использования их для технологического присоединения потребителей и перетока эл.энергии и мощности, а также с целью удовлетворения своих требований к ООО «ЮТЭК» ОАО «НЭСК», являясь залоговым кредитором, в рамках дела о банкротстве ООО «ЮТЭК» заключило с последним Соглашение об оставлении предмета залога за собой от 27.08.2012 г., согласно которому в собственность Общества перешли объекты основных средств – ВЛ-110 кВ Л-203, Л-204, незавершенный строительством объект – 67 % готовности, электроподстанция 110/6 «Д», а также право аренды земельного участка и движимое имущество на общую сумму 29,8 млн. руб.

В настоящее время в связи с изменениями в Земельном кодексе РФ о запрете продления сроков аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены не завершенные строительством объекты недвижимости, и праве соответствующих государственных и муниципальных органов на продажу с торгов по решению суда таких недостроенных объектов, имеется риск проведения таких процедур по истечении срока действия договора аренды земельного участка в отношении незавершенного строительством объекта – электроподстанции 110/6 «Д», в связи с тем, что завершение строительства требует больших временных и финансовых затрат и в ближайшее время невозможно.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2015 году были заключены следующие сделки, признаваемые в соответствии с действующим законодательством крупными:

1) **Договор ипотеки от 17.07.2015 г. (рег. № в ОАО «НЭСК» 365/01) между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** со следующими основными условиями:

ОАО «НЭСК» передает в залог ОАО «Сбербанк России» следующее принадлежащее Обществу недвижимое имущество:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение; общей площадью 653,5 кв.м.; этаж: 1,2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, помещение 13,15-27,39-44,65-70,73,74,76, кадастровый номер 26:16:060103:31; Балансовая стоимость – 24 871 959,21 руб.; залоговая стоимость - 4 147 550 руб.

б) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 11,4 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: З; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:54; Балансовая стоимость – 371 287,38 руб.; залоговая стоимость - 28 050 руб.

в) объект недвижимости – ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое здание;

общей площадью 617,3 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Б; этажность: 2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:56; Балансовая стоимость – 16 451 967,75 руб.; залоговая стоимость - 3 043 150 руб.

г) объект недвижимости – гаражи, назначение: нежилое здание; общей площадью 50,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Д; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:59; Балансовая стоимость – 945 631,09 руб.; залоговая стоимость - 210 100 руб.

д) объект недвижимости – производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание; общей площадью 170,8 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Е; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:60; Балансовая стоимость – 2 920 597,36 руб.; залоговая стоимость 558 250 руб.

е) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание; общей площадью 455,5 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:61; Балансовая стоимость – 9 308 614,12 руб.; залоговая стоимость - 2 025 100 руб.

ж) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 30,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: И; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:62; Балансовая стоимость – 130 432,06 руб.; залоговая стоимость - 74 800 руб.

з) право аренды земельного участка, назначение: земли поселений – для производственной деятельности; площадь 6988 кв.м.; кадастровый номер 26:16:0:68; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина 50 А, сроком до 29.07.2059 г. Балансовая стоимость – 0; залоговая стоимость - 3 419 350 руб.

и) объект недвижимости – производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание; общей площадью 600,7 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: А; этажность: 3; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:71; Балансовая стоимость – 24 097 670,58 руб.; залоговая стоимость - 6 797 450 руб.

й) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 117,2 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Г; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:74; Балансовая стоимость – 1 167 026,55 руб.; залоговая стоимость - 465 850 руб.

к) объект недвижимости – закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание; общей площадью 714,6 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Б; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:81; Балансовая стоимость – 10 431 175,77 руб.; залоговая стоимость - 2 053 150 руб.

л) объект недвижимости – столярный цех, назначение: нежилое здание; общей площадью 110,5 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:82; Балансовая стоимость – 1 317 245,64 руб.; залоговая стоимость - 414 150 руб.

м) земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 7458 кв.м.; кадастровый номер 26:16:071301:21; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15. Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб.; залоговая стоимость - 4 810 300 руб.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах а) – з) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 13 506 350 (Тринадцать миллионов пятьсот шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Общая балансовая стоимость Предмета залога – 103 153 696,69 руб.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 28 047 250 (Двадцать восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора

Предметом залога обеспечивается:

а) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Невинномысская

электросетевая компания", адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500062 от 25.05.2015, именуемому далее Кредитный договор (1).**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей. Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита.

- Цель финансирования: для погашения текущей задолженности по договору: № КС-709000/2014/00006 от 23.01.2014, заключенному(ым) между Заемщиком и ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе, ОГРН 1027739609391, именуемому(ым) в дальнейшем "Рефинансируемый кредит".

- Срок финансирования: 12 месяцев. Дата полного погашения выданного кредита: 24.05.2016.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,5 (Пятнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

- Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится 20.06.2015 и далее ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1. Договора, что составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 01.06.2015, в валюте кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, указанной в п. 1.1 Договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Договора дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:

– соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 (Ноль целых сорок девять сотых) ежеквартально.
– показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Заемщик обязан обеспечить начиная с 01.07.2015 ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

- Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам без письменного согласования с Кредитором.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (ИНН 2631054273).

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

б) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Невинномысская электросетевая компания", адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 001500063 от 25.05.2015, именуемому далее Кредитный договор (2).**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;

- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Период действия лимита: с 25.05.2015 по 24.05.2016. Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита.

- Цель финансирования: для пополнения оборотных средств.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев. Дата полного погашения выданного кредита: 24.05.2016. Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

- Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится 25.06.2015 и далее ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:

– соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 (Ноль целых сорок девять сотых) ежеквартально.
– показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Заемщик обязан обеспечить начиная с 01.07.2015 ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

- Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение

не заключается.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам без письменного согласования с Кредитором.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (ИНН 2631054273).

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Совокупная задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 001500063 от 25.05.2015 и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500062 от 25.05.2015 ограничена суммой 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 38 (Тридцати восьми) процентов залоговой стоимости предмета залога.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

в) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Горэлектросеть" г. Невинномысск, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, всех обязательств **по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3)**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Погашение текущей задолженности ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в полном объеме.

- Срок финансирования: 12 месяцев.

- Процентная ставка (процентов годовых): 14,7 (Четырнадцать целых семь десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты: Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заклю-

чения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита. Порядок уплаты: в установленные условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Кредитного договора дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 11 от 15.06.2015 г. и внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

2) **Договор ипотеки № 001500060-1 от 28.08.2015 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** со следующими основными условиями:

ОАО «НЭСК» передает в залог ПАО Сбербанк следующее принадлежащее Обществу недвижимое имущество:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение; общей площадью 653,5 кв.м.; этаж: 1,2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, помещение 13,15-27,39-44,65-70,73,74,76, кадастровый номер 26:16:060103:31; Балансовая стоимость – 24 871 959,21 руб.; залоговая стоимость - 4 147 550 руб.

б) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 11,4 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: З; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:54; Балансовая стоимость – 371 287,38 руб.; залоговая стоимость - 28 050 руб.

в) объект недвижимости – ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое здание; общей площадью 617,3 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Б; этажность: 2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:56; Балансовая стоимость – 16 451 967,75 руб.; залоговая стоимость - 3 043 150 руб.

г) объект недвижимости – гаражи, назначение: нежилое здание; общей площадью 50,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Д; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:59; Балансовая стоимость – 945 631,09 руб.; залоговая стоимость - 210 100 руб.

д) объект недвижимости – производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание; общей площадью 170,8 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Е; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:60; Балансовая стоимость – 2 920 597,36 руб.; залоговая стоимость 558 250 руб.

е) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание; общей площадью 455,5 кв.м.;

инвентарный номер: 15009; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:61; Балансовая стоимость – 9 308 614,12 руб.; залоговая стоимость - 2 025 100 руб.

ж) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 30,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: И; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:62; Балансовая стоимость – 130 432,06 руб.; залоговая стоимость - 74 800 руб.

з) право аренды земельного участка, назначение: земли поселений – для производственной деятельности; площадь 6988 кв.м.; кадастровый номер 26:16:0:68; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина 50 А, сроком до 29.07.2059 г. Балансовая стоимость – 0; залоговая стоимость - 3 419 350 руб.

и) объект недвижимости – производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание; общей площадью 600,7 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: А; этажность: 3; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:71; Балансовая стоимость – 24 097 670,58 руб.; залоговая стоимость - 6 797 450 руб.

й) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 117,2 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Г; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:74; Балансовая стоимость – 1 167 026,55 руб.; залоговая стоимость - 465 850 руб.

к) объект недвижимости – закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание; общей площадью 714,6 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Б; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:81; Балансовая стоимость – 10 431 175,77 руб.; залоговая стоимость - 2 053 150 руб.

л) объект недвижимости – столярный цех, назначение: нежилое здание; общей площадью 110,5 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:82; Балансовая стоимость – 1 317 245,64 руб.; залоговая стоимость - 414 150 руб.

м) земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 7458 кв.м.; кадастровый номер 26:16:071301:21; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15. Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб.; залоговая стоимость - 4 810 300 руб.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах а) – з) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 13 506 350 (Тринадцать миллионов пятьсот шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах и) – м) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 14 540 900 (Четырнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч девятьсот) рублей.

Общая балансовая стоимость Предмета залога – 103 153 696,69 руб.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 28 047 250 (Двадцать восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Горэлектросеть" г. Невинномысск, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, **всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии** (далее – Кредитный договор)

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;

- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Осуществление текущей деятельности предприятия, в том числе: - перевод денежных средств на счета уполномоченной Советом Рынка кредитной организации ОАО «Акционерный Банк «Россия» Центральный филиал АБ «Россия», для проведения финансовых расчетов на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев.

Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,2 (Пятнадцать целых две десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее

30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Ограничить совокупную задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках испрашиваемого продукта и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии испрашиваемого в размере 30 000 000 рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 62% залоговой стоимости, указанной в Договоре ипотеки.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 11 от 15.06.2015 г. и внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

3) Договор № 001500138 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.09.2015 г. между Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» (далее – Общество) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» со следующими основными условиями:

Условия кредитования	
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия
2. Заемщик	ОАО «НЭСК»
3. Сумма финансирования	20 000 000 рублей
5. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Пополнение оборотных средств
6. Срок финансирования	Не более 18 месяцев.
6.2. Период доступности	4 месяца с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кре-

	дитной линии	
8. Погашение основного долга	По следующему графику	
	(дата погашения)	(размер платежа в абсолютных величинах)
	20.02.2016	1 530 000 рублей
	20.03.2016	1 530 000 рублей
	20.04.2016	1 530 000 рублей
	20.05.2016	1 530 000 рублей
	20.06.2016	1 530 000 рублей
	20.07.2016	1 530 000 рублей
	20.08.2016	1 530 000 рублей
	20.09.2016	1 530 000 рублей
	20.10.2016	1 530 000 рублей
	20.11.2016	1 530 000 рублей
	20.12.2016	1 530 000 рублей
	20.01.2017	1 530 000 рублей
	На дату окончательного погашения кредита в марте 2017	1 640 000 рублей

9. Процентная ставка	
Фиксированная	**14,5% годовых**
Порядок уплаты	Ежемесячно 20 числа и на дату окончательного погашения кредита

10. Кредитные платы	**Размер и база расчета**	**Порядок уплаты**
10.1. Плата за резервирование	0,5 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии	Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
10.2. Плата за пользование лимитом кредитной линии	0,5 % годовых от свободного остатка лимита кредитной линии	В установленные условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

	Взимается	**Размер**	**Срок уведомления о досрочном погашении кредита (его части)**	**Порядок начисления**
10.6. Плата за досрочный возврат кредита	При любом досрочном погашении кредита	6,0% годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части)	Не менее чем за 3 рабочих дня до даты погашения	За период с фактической даты погашения (не включая эту дату) до плановой даты погашения, установленной Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии (включительно).

11. Неустойки	**Размер**
11.1. За несвоевременное перечисление платежа в погаше-	В размере процентной ставки по кредиту, увеличен-

ние кредита и/или уплату процентов и/или комиссионных платежей	ной на 1,5 раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

12. Обеспечение

Вид обеспечения	Залогодатель/ Поручитель/ Гарант	Дисконт	Залоговая стоимость/Сумма поручительства (гарантии)	Признак отлагательного условия оформления обеспечения
12.1. Обеспечение, учитываемое при определении обеспеченности кредита				
12.1.1. Залог автотранспортных средств (4 ед.)	ОАО «НЭСК»	30 %	4 440 100	Нет
12.1.2. Залог автотранспортных средств (6 ед.)	ОАО «НЭСК»	35 %	2 503 150	Нет
12.1.3. Залог спецтехники (5 ед.)	ОАО «НЭСК»	45 %	5 484 600	Нет
12.2. Обеспечение, не учитываемое при определении обеспеченности кредита				
12.2.1. Последующий залог недвижимости (7 объектов недвижимости и право аренды земельного участка, расположенные по адресу: Ставропольский край г. Невинномысск, ул. Гагарина,50а) Предшествующий залогодержатель – Банк.	ОАО «НЭСК»	10%	22 101 300	90 календарных дней с даты подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
12.2.2. Последующий залог недвижимости (4 объекта недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 15). Предшествующий залогодержатель – Банк.	ОАО «НЭСК»	10%	23 794 200	90 календарных дней с даты подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
12.2.3.Поручительство юридического лица	ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск	-	На всю сумму	60 календарных дней с даты подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии

12.5. Страхование залога	**Частично**	**Обеспечение, не подлежащее страхованию**
		Земельные участки, указанные в п.п.12.2.1, 12.2.2 настоящего решения

14. Прочие условия	14.1. Заемщик обязан до 01.11.2015 предоставить корпоративное одобрение ковенанта «Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск. 14.2. Заемщик обязан до 01.11.2015 предоставить корпоративное одобрение ковенанта «Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором».

Данная сделка признана крупной как сделка, взаимосвязанная с другими сделками (по открытию кредитных линий с ПАО «Сбербанк»). Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 14 от 08.09.2015 г.

4) Договор залога № 001500138-1 от 09.09.2015 г. между Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» (далее – Общество) и **ПАО Сбербанк** со следующими основными условиями:

Предмет залога:

п/п	Марка	Год выпуска	Гос. номер	Идентификатор VIN	Балансовая стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость, руб.
	MERCEDES-BENZ E 250	2014	А 070 КК 26	WDD2120361B066699	1864406,78	1 990 000,00	0%	1 393 000,00
	MERCEDES-BENZ GL 350BUETEC 4MATIC	2014	К 565 ТВ 26	WDC1668241A501646	3560339,41	3 728 000,00	0%	2 609 600,00
	LADA 219010 LADA GRANTA	2014	А 475 КК 126	XTA219010E0267517	289830,51	312 000,00	0%	218 400,00
	LADA 219010 LADA GRANTA	2014	А 472 КК 126	XTA219010E0264482	289830,51	313 000,00	0%	219 100,00
	ГАЗ-27055 грузовой фургон	2013	К 984 УУ 26	X96270550D0764547	546610,17	596 000,00	5%	387 400,00
	УАЗ-390945	2015	А 479 КО 26	XTT390945F1209170	364398,31	530 000,00	5%	344 500,00
	ГАЗ-330273 Грузовой с бортовой платформой	2015	А 952 КО 126	X96330273F2616377	586440,68	672 000,00	5%	436 800,00
	КС 35719-5-02	2011	К 691 ХВ 26	X89357195B2AH5570	2669491,53	2 850 000,00	5%	1 567 500,00
	ГАЗ-32213	2011	К 510 ХМ 26	X96322130BO704408	525423,73	567 000,00	5%	368 550,00
0	ГАЗ А/подъемник АП-17А-04	2005	К 503 ХТ 26	Y69AP17A450M11280	1298600,00	661 000,00	5%	363 550,00
1	УАЗ-220695-04	2015	А 695 ОР 126	XTT220695F1216930	398296,61	505 000,00	5%	328 250,00
2	1732DD передвижная мастерская	2008	К 243ТВ 26	XUY1732DD80000058	856900,00	981 000,00	5%	637 650,00
3	Машина бурильно крановая БМ-205Д	2013	5567 сх26	отсутствует	2033898,30	2 142 000,00	5%	1 178 100,00
4	ГАЗ-27057 Грузовой фургон цельнометаллический (7мест)	2014	А 160 КМ 26	X96270570E0777134	2300000,00	2 377 000,00	5%	1 307 350,00
5	АП-18-10 автомобиль спецназначения	2011	К 094 ХА 26	Y69AP1810BOM11815	1762711,86	1 942 000,00	5%	1 068 100,00
	ИТОГО:				19347178,40	20 166 000,00		12 427 850,00

Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, А именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500138**, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (он же Кредитор) и Заемщиком.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.
- Цель финансирования: пополнение оборотных средств.
- Период доступности: 4 месяца с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.
- Срок финансирования: 18 месяцев. Дата полного погашения выданного кредита: март 2017 г.
- Процентная ставка (процентов годовых): 14,5 (четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых.
- Порядок уплаты процентов: Ежемесячно 20 числа и на дату окончательного погашения кредита.
- С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1. Договора, что составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 16.09.2015, в валюте кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, указанной в п. 1.1 Договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Договора дат(ы), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:
  - соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 1,28 ежеквартально.
  - показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Обеспечить поступление на счета выручки с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 (Тридцати миллионов) рублей ежеквартально.

- В течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск.

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей, за каждый случай неисполнения.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам без письменного согласования с Кредитором.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (ИНН 2631054273).

Дополнительные условия Договора залога:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее 12 427 850,00 (Двенадцать миллионов четыреста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей от ущерба, хищения (кражи, грабежа, разбоя), утраты или угона на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Данная сделка признана крупной как сделка, взаимосвязанная с другими сделками (по открытию кредитных линий с ПАО «Сбербанк»). Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 14 от 08.09.2015 г.

5) **Договор ипотеки № 001500138-1 от 20.10.2015 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** со следующими основными условиями:

ОАО «НЭСК» передает в залог ПАО Сбербанк следующее принадлежащее Обществу недвижимое имущество:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение; общей площадью 653,5 кв.м.; этаж: 1,2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, помещение 13,15-27,39-44,65-70,73,74,76, кадастровый номер 26:16:060103:31; Балансовая стоимость – 24 871 959,21 руб.; залоговая стоимость - 4 147 550 руб.

б) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 11,4 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: З; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:54; Балансовая стоимость – 371 287,38 руб.; залоговая стоимость - 28 050 руб.

в) объект недвижимости – ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое здание; общей площадью 617,3 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Б; этажность: 2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:56; Балансовая стоимость – 16 451 967,75 руб.; залоговая стоимость - 3 043 150 руб.

г) объект недвижимости – гаражи, назначение: нежилое здание; общей площадью 50,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Д; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:59; Балансовая стоимость – 945 631,09 руб.; залоговая стоимость - 210 100 руб.

д) объект недвижимости – производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание; общей площадью 170,8 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Е; этажность: 1; расположен-

ное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:60; Балансовая стоимость – 2 920 597,36 руб.; залоговая стоимость 558 250 руб.

е) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание; общей площадью 455,5 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:61; Балансовая стоимость – 9 308 614,12 руб.; залоговая стоимость - 2 025 100 руб.

ж) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 30,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: И; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:62; Балансовая стоимость – 130 432,06 руб.; залоговая стоимость - 74 800 руб.

з) право аренды земельного участка, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 6988 кв.м.; кадастровый номер 26:16:0:68; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина 50 А, сроком до 29.07.2059 г. Балансовая стоимость – 0; залоговая стоимость - 3 419 350 руб.

и) объект недвижимости – производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание; общей площадью 600,7 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: А; этажность: 3; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:71; Балансовая стоимость – 24 097 670,58 руб.; залоговая стоимость - 6 797 450 руб.

й) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 117,2 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Г; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:74; Балансовая стоимость – 1 167 026,55 руб.; залоговая стоимость - 465 850 руб.

к) объект недвижимости – закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание; общей площадью 714,6 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Б; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:81; Балансовая стоимость – 10 431 175,77 руб.; залоговая стоимость - 2 053 150 руб.

л) объект недвижимости – столярный цех, назначение: нежилое здание; общей площадью 110,5 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:82; Балансовая стоимость – 1 317 245,64 руб.; залоговая стоимость - 414 150 руб.

м) земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 7458 кв.м.; кадастровый номер 26:16:071301:21; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15. Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб.; залоговая стоимость - 4 810 300 руб.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах а) – з) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 13 506 350 (Тринадцать миллионов пятьсот шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах и) – м) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 14 540 900 (Четырнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч девятьсот) рублей.

Общая балансовая стоимость Предмета залога – 103 153 696,69 руб.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 28 047 250 (Двадцать восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Невинномысская электросетевая компания", адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500138 от 09.09.2015**, именуемому далее Кредитный договор.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);

- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей. Период действия лимита: с 09.09.2015 по 08.01.2016.

- Цель финансирования: для пополнения оборотных средств.

- Срок финансирования: по 07.03.2017 г. Дата полного погашения выданного кредита: 07.03.2017. Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 14,5 (Четырнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

- Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится 20.09.2015 и далее ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п. 6.1 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:

– соотношения Чистый финансовый долг/EBITDA на уровне не более 1,28 (Одна целая двадцать восемь сотых) ежеквартально.
– показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Заемщик обязан обеспечить начиная с 01.10.2015 ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

- Заключить (обеспечить заключение) соглашения(ий) о праве Кредитора на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности с новых счетов Заемщика, а также поручителя, открываемых у Кредитора, в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты выдачи Кредитором уведомления об открытии нового счета, а также, по требованию Кредитора, со счетов Заемщика, а также поручителя, открытых в других банках, по форме и в сроки, установленные Кредитором. Уведомление Заемщика об указанном требовании производится в порядке, предусмотренном Договором.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее 19 817 600 (Девятнадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 16 от 12.10.2015 г.

В 2015 году были заключены следующие сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок (согласно подпунктам 1-3 п. 11.3 Устава Общества):

1) **Договор № 001500062 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.05.2015 г. между Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»** со следующими основными условиями:

Условия кредитования	
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия (НКЛ)
2. Сумма финансирования	20 000 000,00 рублей
3. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Погашение текущей задолженности ОАО «НЭСК» в ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в полном объеме.
4. Срок финансирования	12 месяцев
4.2. Период доступности	1 месяц с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
5. Погашение основного долга	По следующему графику:

(дата погашения)	(размер платежа в абсолютных величинах)
20.07.2015	**1 800 000**
20.08.2015	**1 800 000**
20.09.2015	**1 800 000**
20.10.2015	**1 800 000**
20.11.2015	**1 800 000**
20.12.2015	**1 800 000**
20.01.2016	**1 800 000**
20.02.2016	**1 800 000**
20.03.2016	**1 800 000**
20.04.2016	**1 800 000**
На дату окончательного погашения кредита в мае 2016	**2 000 000**

6. Процентная ставка	
Фиксированная	**15,5%**
Порядок уплаты	Ежемесячно 20 числа и на дату окончательного погашения кредита

7. Кредитные платы	**Размер и база расчета**	**Порядок уплаты**
7.1. Плата за резервирование	0,5 % от лимита кредитной линии	Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
7.2. Плата за пользование лимитом кредитной линии	Плата за пользование лимита 0,62% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.	В установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

	Взимается	Размер	Срок уведомления досрочном погашении кредита (его части)	Порядок начисления
7.3. Плата за досрочный возврат кредита	При любом досрочном погашении кредита	6,0% годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части)	Не менее чем за 3 рабочих дня до даты погашения	За период с фактической даты погашения (не включая эту дату) до плановой даты погашения, установленной Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии (включительно)

8. Неустойки	**Размер**
8.1. За несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и/или уплату процентов и/или комиссионных платежей	Максимальная процентная ставка по кредиту, увеличенная в 1,5 раза, в процентах годовых

9. Обеспечение

Вид обеспечения	**Залогодатель/ Поручитель/ Гарант**	**Дисконт**	**Залоговая стоимость/Сумма поручительства (гарантии)**	**Признак отлагательного условия оформления обеспечения**
9.1. Обеспечение, учитываемое при определении обеспеченности кредита				
9.1.1. Залог недвижимости (7 объектов недвижимости и право аренды земельного участка, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50а)	ОАО "НЭСК"	**45%**	**13 506 350**	**60 календарных дней с даты подписания Договора**

9.1.2. Залог недвижимости (4 объекта недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 15)	ОАО "НЭСК"	**45%**	**14 540 900**	**60 календарных дней с даты подписания Договора**
9.2. Обеспечение, не учитываемое при определении обеспеченности кредита				
9.2.1. Поручительство юридического лица	ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск	-	На всю сумму	**60 календарных дней с даты подписания Договора**
9.3. Страхование залога	**Частично**	**Обеспечение, не подлежащее страхованию**		
		Земельные участки в п.9.1.1 и 9.1.2		

Перечень ковенантов. Закрепление источников погашения по НКЛ

Перечень ковенантов	
№ п/п	Ковенант
1	Заемщик обязан обеспечить соблюдение в течение срока действия Договоров соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 ежеквартально.
2	Обеспечение выполнения финансовых показателей: - рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально;
3	Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.
4	Заемщик обязан обеспечить в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.
5	Заемщик обязан в течение 60 календарных дней со дня подписания кредитной документации, оформить залог недвижимого имущества указанного в п. 9.1
6	Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней. В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.
7	Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.
8	Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск. В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей, за каждое неисполнение.
9	Заемщик обязан обеспечить предоставление Банку поручительство ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в срок не более 60 календарных дней с даты подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 9 от 22.05.2015 г.

2) **Договор № 001500063 об открытии возобновляемой кредитной линии от 25.05.2015 г. между Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» со следующими основными условиями:**

Условия кредитования	
1. Вид сделки	Возобновляемая кредитная линия (ВКЛ)
2. Сумма финансирования	30 000 000,00 рублей
3. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Пополнение оборотных средств
4. Срок финансирования	Не более 12 месяцев.
5. Погашение основного долга	Погашение кредита производится любыми суммами в пределах срока кредитования.

6. Процентная ставка	
Фиксированная	**16,5%**
Порядок уплаты	Ежемесячно 25 числа и на дату окончательного погашения кредита

7. Кредитные платы	**Размер и база расчета**	**Порядок уплаты**
7.1. Плата за пользование лимитом кредитной линии	0,5% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии.	В установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

8. Неустойки:	**Размер**	**Порядок начисления**
8.1. Неустойка за несвоевременное перечисление платежа Заемщиком в погашение кредита и/или уплату процентов и/ или комиссионных платежей	в размере процентной ставки по кредиту, увеличенной в 1,5 раза, в процентах годовых	Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

9. Обеспечение				
Вид обеспечения	**Залогодатель/ Поручитель/ Гарант**	**Дисконт**	**Залоговая стоимость/Сумма поручительства (гарантии)**	**Признак отлагательного условия оформления обеспечения**
9.1. Обеспечение, учитываемое при определении обеспеченности кредита				
9.1.1. Последующий залог недвижимости (7 объектов недвижимости и право аренды земельного участка, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50а)	ОАО "НЭСК"	45%	13 506 350	60 календарных дней с даты подписания Договора
9.1.2. Последующий залог недвижимости (4 объекта недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 15)	ОАО "НЭСК"	45%	14 540 900	60 календарных дней с даты подписания Договора
9.2. Обеспечение, не учитываемое при определении обеспеченности кредита				
9.2.1. Поручительство юридического лица	ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск	-	На всю сумму	60 календарных дней с даты подписания Договора

10. Страхование залога	**Частично**	Обеспечение, не подлежащее страхованию
		Земельные участки, указанные в п.п.9.1.1 и 9.1.2

Перечень ковенантов. Закрепление источников погашения по ВКЛ

Перечень ковенантов	
№ п/п	**Ковенант**
1	Заемщик обязан обеспечить соблюдение в течение срока действия Договоров соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 ежеквартально.
2	Обеспечение выполнения финансовых показателей: - рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально;
3	Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии.
4	Заемщик обязан обеспечить в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.
5	Заемщик обязан в течение 60 календарных дней со дня подписания кредитной документации, оформить залог недвижимого иму-

	щества указанного в п. 9.1.
6	Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней. В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.
7	Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.
8	Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск. В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей, за каждое неисполнение.
9	Ограничить совокупную задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках испрашиваемого продукта данного решения и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии испрашиваемого в данного решения в размере 30 000 000 рублей.
10	Заемщик обязан обеспечить предоставление Банку поручительство ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в срок не более 60 календарных дней с даты подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии

Закрепление в Банке источников погашения	Заключение соглашений к договорам банковского счета, открытым в Банке, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика Банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Кредитору, с целью погашения просроченной/срочной задолженности Кредитору и других платежей в дату подписания Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.
	Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей.
	Заемщик обязан обеспечить в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,00 рублей ежеквартально.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 9 от 22.05.2015 г.

3) **Договор поручительства № 001500059 от 08.07.2015 г.** между **Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество, Поручитель) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»** (далее - Банк), по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком **за исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск**, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, именуемым далее Заемщик, всех обязательств **по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии**, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Погашение текущей задолженности ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в полном объеме.

- Срок финансирования: 12 месяцев.

- Процентная ставка (процентов годовых): 14,7 (Четырнадцать целых семь десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

-С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты: Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита. Порядок уплаты: в установленные условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Кредитного договора дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

Дополнительные условия Договора Поручительства:

- Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору.

- К Поручителю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к Поручителю только после полного исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Кредитному договору.

- Банк имеет право и Поручитель согласен на право Банка начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору:

1) По мере поступления средств на счета Поручителя в Банке (включая счета, открытые в филиалах Банка) и других Банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Поручителя производить их списание в погашение просроченных платежей Заемщика с учетом неустоек на дату списания средств в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору.

Банк имеет право при недостаточности средств на счетах Поручителя, открытых в Банке и других Банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору списать средства с других счетов Поручителя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Банка и других Банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения плательщика, заключенными между Банком и Поручителем, а также Банком, Поручителем и другими Банками.

Банк письменно информирует Поручителя о фактах списания средств без распоряжения Поручителя с его счетов и конвертации.

2) Конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Кредитному договору в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью Заемщика по Кредитному договору, возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 11 от 15.06.2015 г.

4) Договор поручительства № 001500060 от 24.07.2015 г. между **Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество, Поручитель) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»** (далее - Банк), по которому Поручи-

тель обязуется отвечать перед Банком **за исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск**, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, именуемым далее Заемщик, всех обязательств **по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии**, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Осуществление текущей деятельности предприятия, в том числе: - перевод денежных средств на счета уполномоченной Советом Рынка кредитной организации ОАО «Акционерный Банк «Россия» Центральный филиал АБ «Россия», для проведения финансовых расчетов на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев.

Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,2 (Пятнадцать целых две десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61

3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «СберБанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам Банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика Банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных Банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Ограничить совокупную задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках испрашиваемого продукта и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии испрашиваемого в размере 30 000 000 рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 62% залоговой стоимости, указанной в Договоре ипотеки.

<u>Дополнительные условия Договора Поручительства:</u>

- Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору.

- К Поручителю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к Поручителю только после полного исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Кредитному договору.

- Банк имеет право и Поручитель согласен на право Банка начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору:

1) По мере поступления средств на счета Поручителя в Банке (включая счета, открытые в филиалах Банка) и других Банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Поручителя производить их списание в погашение просроченных платежей Заемщика с учетом неустоек на дату списания средств в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору.

Банк имеет право при недостаточности средств на счетах Поручителя, открытых в Банке и других Банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору списать средства с других счетов Поручителя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Банка и других Банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения плательщика, заключенными между Банком и

Поручителем, а также Банком, Поручителем и другими Банками.
Банк письменно информирует Поручителя о фактах списания средств без распоряжения Поручителя с его счетов и конвертации.
2) Конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Кредитному договору в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью Заемщика по Кредитному договору, возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено Советом директоров Общества, протокол № 11 от 15.06.2015 г.

В 2015 году были заключены следующие сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок (согласно подпункту 13 п. 11.3 Устава Общества):

1) Оказание Обществом материальной благотворительной помощи участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла в размере 5 000 (пять тысяч) рублей каждому из нижеперечисленных лиц:

1. Тарасовой Анастасии Васильевне (согласно письму Администрации города Невинномысска № 587-01);
2. Темникову Александру Ивановичу (согласно письму Администрации города Невинномысска № 587-01);
3. Ткаченко Николаю Григорьевичу (согласно письму Администрации города Невинномысска № 587-01);
4. Шипулину Александру Васильевичу (согласно письму Администрации города Невинномысска № 587-01);
5. Демьяненко Леоноре Леонардовне (как бывшему работнику Общества).

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 7 от 07.05.2015 г.

2) Перечисление Обществом в рамках спонсорской помощи 100 000 (Сто тысяч) рублей на проведение ежегодного международного фестиваля эксклюзивных и ретроавтомобилей «Авто-Шок 26» (согласно письму ООО «Авто-Шок 26» № 15 от 26.05.2015)

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 10 от 01.06.2015 г.

3) **Договор поставки № 369 от 29.06.2015 г. между Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» и индивидуальным предпринимателем Шальновым И.В.** (ОГРНИП 304027322300011). Предмет договора - поставка специальной одежды и снаряжения в пользу выгодоприобретателя – войсковой части № 05525 г. Ставрополь на общую сумму 70 419 руб.

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 12 от 26.06.2015 г.

4) **Договор пожертвования от 11.09.2015 г.** (рег. номер в ОАО «НЭСК» 494/01) **между ОАО**

«НЭСК» и МАУ «Чистый город» (перечисление Обществом в рамках благотворительной помощи (пожертвование на ведение уставной деятельности) 100 000 (Сто тысяч) рублей в на проведение мероприятий по благоустройству города к 190-летию г. Невинномысска).

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 14 от 08.09.2015 г.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении

В 2015 году Обществом заключены следующие сделки, в которых имеется заинтересованность:

1). Соглашение об отступном между ОАО «НЭСК» (кредитор) и ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (должник) на следующих существенных условиях:

1) Кредитор частично прекращает обязательство Должника по оплате задолженности по договору оказания услуг по передаче электрической энергии № 2/01 от 16.01.2014 г. предоставлением Должником взамен исполнения отступного в форме передачи имущества согласно перечню:

№	Наименование оборудования	Количество	Сумма
1	ТМГ 11 – 1000/6/0,4 –У -1	2	1 373 500,00
2	Изолятор ИО -10	48	10 900,00
3	Камера КСО 393-03	4	197 700,00
4	Камера КСО 393-04	2	92 300,00
5	ПКТ 103-10-100-31,5	6	11 700,00
6	РВ 10/630	2	22 900,00
7	ЩО70-1-17	2	93 600,00
8	ЩО70-1-37	2	227 400,00
9	ЩО-70-1-03	2	61 300,00
10	ЩО-70-1-19	2	106 300,00
11	ЩО-70-71	1	9 800,00

2) Цена отступного составляет общую стоимость передаваемого имущества – 2 207 400 (Два миллиона двести семь тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18 %.

3) Срок передачи имущества: не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Соглашения об отступном.

4) Передача отступного прекращает обязательства Должника по договору оказания услуг по передаче электрической энергии № 2/01 от 16.01.2014 г. только на размер стоимости отступного – 2 207 400 (Два миллиона двести семь тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18 %.

5) В случае не передачи имущества, указанного в качестве отступного, полностью или частично в установленный срок Кредитор вправе взыскать с Должника неустойку в размере 0,1 % от стоимости непереданного имущества за каждый день просрочки.

Одобрение данной сделки проведено Советом директоров Общества, протокол № 1 от 28.01.2015 г.

2) Договор ипотеки от 17.07.2015 г. (рег. № в ОАО «НЭСК» 365/01) между открытым акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» со следующими основными условиями:

ОАО «НЭСК» передает в залог ОАО «Сбербанк России» следующее принадлежащее Обществу недвижимое имущество:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение; общей площадью 653,5 кв.м.; этаж: 1,2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, помещение 13,15-27,39-44,65-70,73,74,76, кадастровый номер 26:16:060103:31; Балансовая стоимость – 24 871 959,21 руб.; залоговая стоимость - 4 147 550 руб.

б) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 11,4 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: З; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:54; Балансовая стоимость – 371 287,38 руб.; залоговая стоимость - 28 050 руб.

в) объект недвижимости – ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое здание; общей площадью 617,3 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Б; этажность: 2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:56; Балансовая стоимость – 16 451 967,75 руб.; залоговая стоимость - 3 043 150 руб.

г) объект недвижимости – гаражи, назначение: нежилое здание; общей площадью 50,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Д; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:59; Балансовая стоимость – 945 631,09 руб.; залоговая стоимость - 210 100 руб.

д) объект недвижимости – производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание; общей площадью 170,8 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Е; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:60; Балансовая стоимость – 2 920 597,36 руб.; залоговая стоимость 558 250 руб.

е) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание; общей площадью 455,5 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:61; Балансовая стоимость – 9 308 614,12 руб.; залоговая стоимость - 2 025 100 руб.

ж) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 30,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: И; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:62; Балансовая стоимость – 130 432,06 руб.; залоговая стоимость - 74 800 руб.

з) право аренды земельного участка, назначение: земли поселений – для производственной деятельности; площадь 6988 кв.м.; кадастровый номер 26:16:0:68; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина 50 А, сроком до 29.07.2059 г. Балансовая стоимость – 0; залоговая стоимость - 3 419 350 руб.

и) объект недвижимости – производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание; общей площадью 600,7 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: А; этажность: 3; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:71; Балансовая стоимость – 24 097 670,58 руб.; залоговая стоимость - 6 797 450 руб.

й) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 117,2 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Г; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:74; Балансовая стоимость – 1 167 026,55 руб.; залоговая стоимость - 465 850 руб.

к) объект недвижимости – закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание; общей площадью 714,6 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Б; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:81; Балансовая стоимость – 10 431 175,77 руб.; залоговая стоимость - 2 053 150 руб.

л) объект недвижимости – столярный цех, назначение: нежилое здание; общей площадью 110,5 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:82; Балансовая стоимость – 1 317 245,64 руб.; залоговая стоимость - 414 150 руб.

м) земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 7458 кв.м.; кадастровый номер 26:16:071301:21; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15. Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб.; залоговая стоимость - 4 810 300 руб.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах а) – з) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 13 506 350 (Тринадцать миллионов пятьсот шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Общая балансовая стоимость Предмета залога – 103 153 696,69 руб.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 28 047 250 (Двадцать восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора

Предметом залога обеспечивается:

а) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Невинномысская электросетевая компания", адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500062 от 25.05.2015, именуемому далее Кредитный договор (1).**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей. Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита.

- Цель финансирования: для погашения текущей задолженности по договору: № КС-709000/2014/00006 от 23.01.2014, заключенному(ым) между Заемщиком и ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе, ОГРН 1027739609391, именуемому(ым) в дальнейшем "Рефинансируемый кредит".

- Срок финансирования: 12 месяцев. Дата полного погашения выданного кредита: 24.05.2016.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,5 (Пятнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

- Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится 20.06.2015 и далее ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1. Договора, что составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 01.06.2015, в валюте кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, указанной в п. 1.1 Договора (не включая эту дату), по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Догово-

ра дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:

– соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 (Ноль целых сорок девять сотых) ежеквартально.
– показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Заемщик обязан обеспечить начиная с 01.07.2015 ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

- Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам без письменного согласования с Кредитором.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (ИНН 2631054273).

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

<u>Дополнительные условия Договора ипотеки:</u>

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком

по Кредитному договору.

б) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Невинномысская электросетевая компания", адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631802151, ОГРН 1122651000152, именуемым далее Заемщик, **всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 001500063 от 25.05.2015, именуемому далее Кредитный договор (2).**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Период действия лимита: с 25.05.2015 по 24.05.2016. Выдача любой суммы кредита производится в пределах свободного остатка лимита.

- Цель финансирования: для пополнения оборотных средств.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев. Дата полного погашения выданного кредита: 24.05.2016. Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

- Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится 25.06.2015 и далее ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечить соблюдение в течение срока действия Договора:

– соотношения Финансовый долг/EBITDA на уровне не более 0,49 (Ноль целых сорок девять сотых) ежеквартально.

– показателя рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 (Ноль целых одна сотая) ежеквартально.

- Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора.

- Заемщик обязан обеспечить начиная с 01.07.2015 ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

- Заключение соглашения к договору банковского счета, открытого в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- До полного исполнения обязательств по Договору перед Кредитором обеспечить невыплату дивидендов акционерам без письменного согласования с Кредитором.

- Согласовывать с Кредитором предоставление денежных средств третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе), за исключением ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (ИНН 2631054273).

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Совокупная задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 001500063 от 25.05.2015 и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 001500062 от 25.05.2015 ограничена суммой 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 38 (Тридцати восьми) процентов залоговой стоимости предмета залога.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

в) исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Горэлектросеть" г. Невинномысск, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, всех обязательств **по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3)**

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенны-

ми;

В том числе по следующим условиям:

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Погашение текущей задолженности ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в полном объеме.

- Срок финансирования: 12 месяцев.

- Процентная ставка (процентов годовых): 14,7 (Четырнадцать целых семь десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты: Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита. Порядок уплаты: в установленные условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Кредитного договора дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее

30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

3) Договор ипотеки № 001500060-1 от 28.08.2015 г. между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» со следующими основными условиями:

ОАО «НЭСК» передает в залог ПАО Сбербанк следующее принадлежащее Обществу недвижимое имущество:

а) объект недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение; общей площадью 653,5 кв.м.; этаж: 1,2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, помещение 13,15-27,39-44,65-70,73,74,76, кадастровый номер 26:16:060103:31; Балансовая стоимость – 24 871 959,21 руб.; залоговая стоимость - 4 147 550 руб.

б) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 11,4 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: З; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:54; Балансовая стоимость – 371 287,38 руб.; залоговая стоимость - 28 050 руб.

в) объект недвижимости – ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое здание; общей площадью 617,3 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Б; этажность: 2; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:56; Балансовая стоимость – 16 451 967,75 руб.; залоговая стоимость - 3 043 150 руб.

г) объект недвижимости – гаражи, назначение: нежилое здание; общей площадью 50,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Д; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:59; Балансовая стои-

мость – 945 631,09 руб.; залоговая стоимость - 210 100 руб.

д) объект недвижимости – производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание; общей площадью 170,8 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: Е; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:60; Балансовая стоимость – 2 920 597,36 руб.; залоговая стоимость 558 250 руб.

е) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание; общей площадью 455,5 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:61; Балансовая стоимость – 9 308 614,12 руб.; залоговая стоимость - 2 025 100 руб.

ж) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 30,9 кв.м.; инвентарный номер: 15009; литер: И; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 50А, кадастровый номер 26:16:060107:62; Балансовая стоимость – 130 432,06 руб.; залоговая стоимость - 74 800 руб.

з) право аренды земельного участка, назначение: земли поселений – для производственной деятельности; площадь 6988 кв.м.; кадастровый номер 26:16:0:68; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина 50 А, сроком до 29.07.2059 г. Балансовая стоимость – 0; залоговая стоимость - 3 419 350 руб.

и) объект недвижимости – производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание; общей площадью 600,7 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: А; этажность: 3; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:71; Балансовая стоимость – 24 097 670,58 руб.; залоговая стоимость - 6 797 450 руб.

й) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание; общей площадью 117,2 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Г; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:74; Балансовая стоимость – 1 167 026,55 руб.; залоговая стоимость - 465 850 руб.

к) объект недвижимости – закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание; общей площадью 714,6 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: Б; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:81; Балансовая стоимость – 10 431 175,77 руб.; залоговая стоимость - 2 053 150 руб.

л) объект недвижимости – столярный цех, назначение: нежилое здание; общей площадью 110,5 кв.м.; инвентарный номер: 20; литер: В; этажность: 1; расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15, кадастровый номер 26:16:071301:82; Балансовая стоимость – 1 317 245,64 руб.; залоговая стоимость - 414 150 руб.

м) земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для производственной деятельности; площадь 7458 кв.м.; кадастровый номер 26:16:071301:21; находящийся по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Апанасенко, 15. Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб.; залоговая стоимость - 4 810 300 руб.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах а) – з) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 13 506 350 (Тринадцать миллионов пятьсот шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Залоговая стоимость указанных в подпунктах и) – м) объектов недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта 45 % составляет 14 540 900 (Четырнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч девятьсот) рублей.

Общая балансовая стоимость Предмета залога – 103 153 696,69 руб.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 28 047 250 (Двадцать восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком - Открытым акционерным обществом "Горэлектросеть" г. Невинномысск, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, **всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии** (далее – Кредитный договор)

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но

не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенными;

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Осуществление текущей деятельности предприятия, в том числе: - перевод денежных средств на счета уполномоченной Советом Рынка кредитной организации ОАО «Акционерный Банк «Россия» Центральный филиал АБ «Россия», для проведения финансовых расчетов на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев.

Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,2 (Пятнадцать целых две десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Ограничить совокупную задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках испрашиваемого продукта и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии испрашиваемого в размере 30 000 000 рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 62% залоговой стоимости, указанной в Договоре ипотеки.

Дополнительные условия Договора ипотеки:

- Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в пользу Залогодержателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем.

- Последующий залог Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

- Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

- Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

4) Договор поручительства № 001500059 от 08.07.2015 г. между **Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество, Поручитель) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»** (далее - Банк), по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком **за исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск**, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, именуемым далее Заемщик, всех обязательств **по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии**, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но

не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Погашение текущей задолженности ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск в ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе в полном объеме.

- Срок финансирования: 12 месяцев.

- Процентная ставка (процентов годовых): 14,7 (Четырнадцать целых семь десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "20" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

-С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Порядок уплаты: Единовременно до первой выдачи кредита, но не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,62 (Ноль целых шестьдесят две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита. Порядок уплаты: в установленные условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии даты уплаты процентов, в сумме платы, начисленной на указанные даты (включительно).

- При погашении кредита (полностью или частично) ранее установленных(ой) п. 6.1 Кредитного договора дат(ы) без предварительного письменного уведомления или при уведомлении менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты погашения (включительно, при этом дата поступления уведомления Кредитору в расчет количества дней не включается), Заемщик уплачивает Кредитору плату за досрочный возврат кредита.

Плата начисляется в размере 6 (Шесть) процентов годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

<u>При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:</u>

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61

3 кв 2015 - 1,72

4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «Сбербанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

<u>Дополнительные условия Договора Поручительства:</u>

- Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору.

- К Поручителю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к Поручителю только после полного исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Кредитному договору.

- Банк имеет право и Поручитель согласен на право Банка начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору:

1) По мере поступления средств на счета Поручителя в Банке (включая счета, открытые в филиалах Банка) и других Банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Поручителя производить их списание в погашение просроченных платежей Заемщика с учетом неустоек на дату списания средств в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору.

Банк имеет право при недостаточности средств на счетах Поручителя, открытых в Банке и других Банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору списать средства с других счетов Поручителя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Банка и других Банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения плательщика, заключенными между Банком и Поручителем, а также Банком, Поручителем и другими Банками.

Банк письменно информирует Поручителя о фактах списания средств без распоряжения Поручителя с его счетов и конвертации.

2) Конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Кредитному договору в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату поступления средств,

и направлять полученные средства на погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью Заемщика по Кредитному договору, возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

5) Договор поручительства № 001500060 от 24.07.2015 г. между **Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания»** (далее – Общество, Поручитель) и **Открытым акционерным обществом «Сбербанк России»** (далее - Банк), по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком **за исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск**, адрес: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 50, а, ИНН 2631054273, ОГРН 1102648001092, именуемым далее Заемщик, всех обязательств **по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии**, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы Банка, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

<u>В том числе по следующим условиям:</u>

- Лимит кредитной линии: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

- Цель финансирования: Осуществление текущей деятельности предприятия, в том числе: - перевод денежных средств на счета уполномоченной Советом Рынка кредитной организации ОАО «Акционерный Банк «Россия» Центральный филиал АБ «Россия», для проведения финансовых расчетов на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

- Срок финансирования: не более 12 месяцев.

Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока.

- Процентная ставка (процентов годовых): 15,2 (Пятнадцать целых две десятых) процентов годовых.

Порядок уплаты процентов: уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

- С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.

Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита (включительно).

Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

- При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Кредитного договора, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз(а), в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задол-

женности (включительно).

- Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

При этом Заемщик обязан соблюдать следующие ковенаты:

- Обеспечение выполнения показателя долговой нагрузки соотношения Финансовый долг/EBITDA в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии на уровне не более

2 кв 2015 - 1,61
3 кв 2015 - 1,72
4 кв 2015 - 2,21
1 кв 2016 - 2,6
2 кв 2016 2,5

- Обеспечение выполнения финансовых показателей: рентабельности деятельности на уровне не менее 0,01 ежеквартально.

- Обеспечение положительной величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии.

- Обеспечение в течение срока кредитования поступление выручки на расчетные счета, открытые в ОАО «СберБанк России», с 01 числа квартала, следующего за кварталом в котором подписана кредитная документация на предоставление кредитных средств Банком в размере не менее 30 000 000,0 рублей ежеквартально.

- Заемщик обязан заключить соглашения к договорам Банковского счета, открытым в филиале АКБ ЕВРОФИНАНС в г. Ставрополе, филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе, Центральном филиале АБ «Россия» о согласии (заранее данном акцепте) Заемщика Банку на списание с расчетных счетов Заемщика без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Банку с целью погашения просроченной задолженности Банку и других платежей, в течение 30 календарных дней.

В случае письменного отказа вышеуказанных Банков от подписания соглашения, соглашение не заключается.

- Ограничение на выплату Заемщиком дивидендов, без письменного согласования с Кредитором.

- Заемщик обязан в течение срока действия Договора об открытии возобновляемой кредитной линии согласовывать с Банком предоставление денежных средств любым третьим лицам (включая предоставление займов и иных форм предоставления денежных средств на возвратной основе, за исключением Открытого акционерного общества «Невинномысская электросетевая компания».

В случае неисполнения настоящего условия взимается неустойка 30 000 рублей за каждое неисполнение.

- Ограничить совокупную задолженность по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках испрашиваемого продукта и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии испрашиваемого в размере 30 000 000 рублей. При этом доля обеспеченности данной задолженности должна составлять не менее 62% залоговой стоимости, указанной в Договоре ипотеки.

Дополнительные условия Договора Поручительства:

- Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору.

- К Поручителю, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка. При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, переходят к Поручителю только после полного исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Кредитному договору.

- Банк имеет право и Поручитель согласен на право Банка начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору:
1) По мере поступления средств на счета Поручителя в Банке (включая счета, открытые в филиалах Банка) и других Банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Поручителя производить их списание в погашение просроченных платежей Заемщика с учетом неустоек на дату списания средств в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору.
Банк имеет право при недостаточности средств на счетах Поручителя, открытых в Банке и других Банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору списать средства с других счетов Поручителя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Банка и других Банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения плательщика, заключенными между Банком и Поручителем, а также Банком, Поручителем и другими Банками.
Банк письменно информирует Поручителя о фактах списания средств без распоряжения Поручителя с его счетов и конвертации.
2) Конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Кредитному договору в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью Заемщика по Кредитному договору, возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

Одобрение вышеуказанной сделки было проведено внеочередным общим собранием акционеров Общества, протокол № 1 от 30.06.2015 г.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

В 2015 году в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 19 октября 2015 года (протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО «НЭСК» от 21.10.2015 г.) в состав Совета директоров избраны следующие лица:

1. Сторчак Наталья Викторовна (председатель СД)
Год рождения: ***13.06.1971***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «Оникс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, д. 20, оф. 22), финансовый директор ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (35711 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А)

Акциями Общества не владеет.

2. Зимина Елена Владимировна
Год рождения: ***10.06.1979***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «АСТЭК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 55, оф. 47), генеральный директор ООО «Альянс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, 19)

Акциями Общества не владеет.

3. Шинкарев Евгений Васильевич
Год рождения: ***03.07.1978***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – генеральный директор ОАО «НЭСК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50 А)

Акциями Общества не владеет.

4. Васильева Татьяна Викторовна
Год рождения: ***02.04.1980***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «ХимТрейд» (357107, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 41)

Акциями Общества не владеет.

5. Толмачев Дмитрий Владимирович
Год рождения: ***03.08.1973***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – первый заместитель администрации города Невинномысска (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 69);

Акциями Общества не владеет.

До избрания Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров 19.10.2015 г. в Совет директоров Общества (в соответствии с протоколом от 21.10.2015 г. внеочередного общего собрания акционеров ОАО «НЭСК») в период с 16 июня 2015 года до 19 октября 2015 года входили следующие лица:

1. Сторчак Наталья Викторовна (председатель СД)
Год рождения: ***13.06.1971***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «Оникс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, д. 20, оф. 22), финансовый директор ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (35711 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А)

Акциями Общества не владеет.

2. Зимина Елена Владимировна
Год рождения: ***10.06.1979***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «АСТЭК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 55, оф. 47), генеральный директор ООО «Альянс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, 19)

Акциями Общества не владеет.

3. Шинкарев Евгений Васильевич
Год рождения: ***03.07.1978***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – генеральный директор ОАО «НЭСК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50 А)

Акциями Общества не владеет.

4. Васильева Татьяна Викторовна
Год рождения: ***02.04.1980***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «ХимТрейд» (357107, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 41)

Акциями Общества не владеет.

5. Владычкина Зинаида Витальевна
Год рождения: ***08.06.1961***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74-А);

Акциями Общества не владеет.

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров 16.06.2015 г. в Совет директоров Общества (в соответствии с протоколом от 18.06.2015 г. годового общего собрания акционеров ОАО «НЭСК») в период с 26 июня 2014 года до 16 июня 2015 года входили следующие лица:

1. Олейник (Сторчак) Наталья Викторовна (председатель СД)
Год рождения: ***13.06.1971***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «Оникс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, д. 20, оф. 22), финансовый директор ЗАО «Эрбитек» (35711 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, 19), финансовый директор ОАО «Горэлектросеть» г. Невинномысск (35711 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А)

Акциями Общества не владеет.

2. Зимина Елена Владимировна
Год рождения: ***10.06.1979***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – директор ООО «АСТЭК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 55, оф. 47), генеральный директор ООО «Альянс» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, 19)

Акциями Общества не владеет.

3. Шинкарев Евгений Васильевич
Год рождения: ***03.07.1978***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – руководитель ликвидационной комиссии ЗАО «Эрбитек» (Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Приозерная, 19); с 04.04.2015 г. – генеральный директор ОАО «НЭСК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50 А)

Акциями Общества не владеет.

4. Ягубов Игорь Владимирович
Год рождения: ***19.07.1964***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – до 04.04.2015 г. - генеральный директор ОАО «НЭСК» (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50 А)

Акциями Общества не владеет.

5. Владычкина Зинаида Витальевна
Год рождения: ***08.06.1961***
Образование: ***Высшее***
Гражданство РФ
Должность – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 74-А);

Акциями Общества не владеет.

В течение отчетного года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров не заключались.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества в 2015 году:

1. <u>В период с 01.01.2015 г. по 03.04.2015 г.:</u>

- ФИО: *Ягубов Игорь Владимирович*,
- Год рождения: ***19.07.1978 г.***
- Процент акций общества, которым лицо владеет: ***акций общества не имеет***
- Время работы в должности: ***с 04.04.2015 г.***
- Общий трудовой стаж: 28 лет
- Образование: ***высшее***
- Специальность: ***Промышленное и гражданское строительство***
- Должность: ***генеральный директор***

числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил 2 340 401,97 рублей.

В 2015 году совокупный размер компенсаций расходов, понесенных членами Совета директоров Общества, не являющихся работниками Общества, при подготовке и участии в проведении заседаний Совета директоров Общества составил 0 рублей.

Коллегиальный исполнительный орган в ОАО «НЭСК» не предусмотрен Уставом.

Единственным членом исполнительных органов управления Общества (единоличным исполнительным органом), который в течение 2015 года получал вознаграждение от Общества, является генеральный директор ОАО «НЭСК».

Вознаграждение (оплата труда) генерального директора Общества определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором и штатным расписанием, а также премии в соответствии с Положениями о премировании, являющимися приложениями к Коллективному договору Общества. За особые достижения может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношение сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа и включен в совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, членом которого в 2015 году являлся генеральный директор.

13. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Открытым акционерным обществом «Невинномысская электросетевая компания» официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами Банка России.

В Уставе Общества отражены права акционеров, защита прав и законных интересов акционеров и осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Генеральный директор _____ Шинкарев Е.В.

скреплено печатью

71 (семьдесят один) лист

Генеральный директор ОАО «НЭСК»

_____ Е.В. Шинкарев