**Анонс о заключении договора для нужд ОАО «НЭСК».**

**Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания» (**ОАО «НЭСК»), 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-а (далее Заказчик) настоящим извещением, опубликованным на сайте Заказчика ***www.nevesk.ru*** (в разделе «Закупки») уведомляет о намерении проведения запроса предложений на право заключения **договора по проведению оценки рыночной стоимости объектов недвижимости** ориентировочно в 4 квартале 2014 г.

**Общие сведения о планируемом договоре**:

1. **Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость объектов на согласованную дату оценки.
2. **Цель оценки объекта:** определение обоснованной стоимости объекта оценки на согласованную дату оценки. Необходимость обусловлена условиями договора об ипотеке с Банком ВТБ (ОАО) об обязательной переоценке имущества, уже находящегося в залоге. (**аккредитация не требуется**).
3. **Объекты оценки**:

1). Принадлежащая Заказчику на праве собственности закрытая автостоянка, назначение: нежилое здание, общая площадь – 714,6 кв. м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко,15.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:071301:81.

Балансовая стоимость – 10 375 372,25 руб. Остаточная стоимость - 7 279 374,19 руб.

2). Принадлежащее Заказчику на праве собственности производственно-бытовое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь – 600,7 кв.м. Этажность 3. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко,15.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:071301:71.

Балансовая стоимость – 18 078 492,96 руб. Остаточная стоимость - 15 399 647,87 руб.

3). Принадлежащий Заказчику на праве собственности склад, назначение: нежилое здание, общая площадь – 117,2 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко,15.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:071301:74.

Балансовая стоимость – 1 452 035,89 руб. Остаточная стоимость - 1 120 138,41 руб.

4). Принадлежащий Заказчику на праве собственности столярный цех, назначение: нежилое здание, общая площадь - 110,5 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко,15.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:071301:82.

Балансовая стоимость – 1 392 644,78 руб. Остаточная стоимость - 604 160,48 руб.

5). Принадлежащее Заказчику на праве собственности нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь – 653,5 кв.м. Этаж 1,2. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А, помещение 13, 15-27,39-55, 65-70, 73, 74, 76.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060103:31.

Балансовая стоимость – 21 989 815,67 руб. Остаточная стоимость - 15 507 300,84 руб.

6). Принадлежащее Заказчику на праве собственности здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое здание, общая площадь – 617,3 кв.м. Этажность 2. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:56.

Балансовая стоимость – 12 722 513,27 руб. Остаточная стоимость - 5 032 221,23 руб.

7). Принадлежащий Заказчику на праве собственности гараж, назначение: нежилое здание, общая площадь – 455,5 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:61.

Балансовая стоимость –9 869 885,91 руб. Остаточная стоимость - 3 877 771,35 руб.

8). Принадлежащее Заказчику на праве собственности производственно-складское помещение, назначение: нежилое здание, общая площадь 170,8 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:60.

Балансовая стоимость – 2 854 048,43 руб. Остаточная стоимость - 1 372 563,12 руб.

9). Принадлежащие Заказчику на праве собственности гаражи, назначение: нежилое здание, общая площадь - 50,9 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:59.

Балансовая стоимость –878 786,34 руб. Остаточная стоимость - 640 307,58 руб.

10). Принадлежащий Заказчику на праве собственности склад, назначение: нежилое здание, общая площадь – 30,9 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:62.

Балансовая стоимость –174 800,32 руб. Остаточная стоимость - 119 758,11 руб.

11). Принадлежащий Заказчику на праве собственности склад, назначение: нежилое здание, общая площадь – 11,4 кв.м. Этажность 1. Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:060107:54.

Балансовая стоимость – 501 975,76 руб. Остаточная стоимость - 358 220,21 руб.

12). Принадлежащий Заказчику на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: ул. Апанасенко, 15, на котором расположены строения, указанные в п.п. 1-4 настоящего перечня, общая площадь – 7458 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), разрешенное использование: для производственной деятельности.

Кадастровый (или условный) номер 26:16:071301:21.

Балансовая стоимость – 11 140 089,18 руб. Остаточная стоимость - 11 140 089,18 руб.

13). Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: ул. Гагарина, 50 А, на котором расположены строения, указанные в п.п. 5-11 настоящего перечня, общая площадь – 6988 кв.м. Срок аренды – по 29.07.2059 г. Категория земель: земли населенных пунктов (земли поселений), разрешенное использование: для производственной деятельности. Кадастровый (или условный) номер 26:16:000000:68.

1. **Место оказания услуг:** г. Невинномысск.

В целях проведения анализа рынка, формирования более чётких условий договора, обоснования начальной (максимальной) цены договора ОАО «НЭСК» предлагает всем заинтересованным лицам предоставить информацию о себе (наименование, местонахождение организации, количество штатных сотрудников, из них – дипломированных оценщиков, оценщиков – членов СРО, оценщиков со стажем работы более 3, 5, 10 лет, сотрудников с научными знаниями, экспертов СРО, аккредитации каких банков имеются), виды оказываемых услуг, наличие договора страхования ответственности оценщиков (сумма на которую он заключен), о наличии дополнительных видов деятельности, о наличии дополнительных лицензий, перечень организаций г. Невинномысска, уже воспользовавшихся услугами компании, об оказываемых услугах, условиях оказания услуг (конкретно по объектам, указанным в разделе 3), о ценах (конкретно по объектам, перечисленным в разделе 3 – в общей сумме), о размере возможных скидок и т.п. (Далее - коммерческое предложение),

Информация и предложения о цене услуг могут быть направлены в ОАО «НЭСК**» в срок до 15.11.2014 г.** следующими способами:

* + - 1. По почтовому адресу: 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А или в приемную.

1. По электронной почте [info@nevesk.ru](mailto:info@nevesk.ru). В теме письма указать «Информация об оценщике (по аноносированию оценки объектов недвижимости)».
2. По факсу 8(86554)3-01-40.

При необходимости предоставления дополнительной информации со стороны Заказчика для определения более точной цены оказываемой услуги обращаться в ОАО «НЭСК» указанным выше способом связи или по телефону 8(86554)3-06-33.

Данная публикация не является официальным документом, объявляющим о начале каких-либо закупочных процедур.

Предоставленная информация не будет рассматриваться в качестве предложений, обязательных для заключения договора.

Не проведение Заказчиком анонсированной данным уведомлением закупки или не заключение договора с лицом, предоставившим информацию о себе, не может являться основанием для каких-либо претензий.

Контактные данные ответственного лица, которому заинтересованные лица могут направлять информацию:

Главный юрист Колчанова Наталья Александровна тел. 8(86554)3-06-33.