

Извещение о закупке у единственного поставщика

№ 26

25 сентября 2014 г.

1. **Способ закупки** – закупка у единственного подрядчика, **Договор с ООО «Титанстрой»;**

2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:** Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 50-а; e-mail: info@nevesk.ru; (86554)3-01-40;

3. **Предмет Договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:**

Работы по реконструкции административного здания ОАО «НЭСК» по улице Гагарина, 50 «А» в городе Невинномыске - устройству шатровой крыши (далее – объект). Работы выполняются в соответствии с проектной документацией МУП «АПБ» города Невинномыска, СНиП и условиями Договора. Содержание и объем работ по Договору определяются в прилагаемой к Договору Смете (Локальном сметном расчете), составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Невинномысск;

5. **Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):**

2 549 515,22 руб. без учета НДС;

3 008 427,96 руб. с учетом НДС.

6. **Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление Документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления Документации в форме электронного документа:**

Документация о закупке предоставляется вместе с данным извещением;

7. **Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки:** предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся;

8. **Обоснование способа закупки:** в связи со срочной потребностью (протекание крыши, подтвержденное дефектным актом) - в соответствии с подп. «а» пункта 5.4 «Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «НЭСК» с Изменениями, утв. Протоколом Совета Директоров № 7 от 27.07.2012 г.).

Документация о закупке у единственного Поставщика

1. **Установленные Заказчиком требования** к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика:

1.1. Работа выполняется «Подрядчиком» своими силами и средствами (собственной спецтехникой и персоналом без привлечения субподрядной организации) в соответствии с проектной документацией и СНиП, в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре.

1.2. Работа по Договору выполняется «Подрядчиком» из материалов «Подрядчика». «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. «Подрядчик» обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

1.4. «Подрядчик» обязан на период выполнения работ обеспечить защиту кровли от протекания.

1.5. К производству работ допускаются лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно соблюдение СНиП, технических регламентов, выполнение организационных и технических мероприятий и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

1.6. На стадии выполнения работ «Подрядчик» согласовывает все изменения принятых проектных решений с «Заказчиком» и проектной организацией.

1.7. «Подрядчик» предоставляет гарантийный срок на выполненные работы – 36 месяцев с момента сдачи объекта.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:

- не установлены;

3. **Требования к описанию Участниками закупки поставляемого товара**, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:

- не установлены;

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:

г. Невинномысск, улица Гагарина, 50А, административное здание ОАО «НЭСК».

Работы по Договору должны быть выполнены в следующие сроки:
начало – в течение 2-х рабочих дней с даты заключения Договора;
окончание – по истечении 60 календарных дней с даты заключения Договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):

2 549 515,22 руб. без учета НДС; 3 008 427,96 руб. с учетом НДС.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:

7. Расчеты по Договору производятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке:

- аванс 50 % от стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора – в течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора;

- промежуточные платежи по факту выполнения отдельных этапов работ и предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных актов КС-2, КС-3, с учетом ранее выплаченного аванса – в течение 10 рабочих дней с даты приемки этапа работ и подписания соответствующих документов;

- окончательный расчет – в течение 30 банковских дней после выполнения работ - на основании надлежаще оформленных актов КС-2, КС-3 и счетов-фактур, и при условии выполнения требований раздела 4.1 Договора.

8. Порядок формирования цены Договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):

Цена выполняемых работ включает все установленные законодательством налоги (в том числе НДС), сборы, таможенные пошлины, стоимость материалов и иные расходы.

9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: не установлены;

10. Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

не установлены;

11. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участниками закупки разъяснений положений Документации о закупке:

запросы на разъяснение положений Документации не принимаются, разъяснения не предоставляются;

12. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки:

предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся;

13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:

не установлены;

14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:

не установлен.

« ____ » сентября 2014 г.

г. Невинномысск

Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора **Ягубова Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора **Юханаева Гарегина Павликовича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Подрядчик» по поручению «Заказчика» выполняет все определенные настоящим Договором работы по реконструкции административного здания ОАО «НЭСК» по улице Гагарина, 50 «А» в городе Невинномысске - устройству шатровой крыши (далее – объект). Работы выполняются в соответствии с проектной документацией МУП «АПБ» города Невинномыска, СНиП и условиями настоящего Договора.

1.2. «Подрядчик» осуществляет поставку необходимых материалов, сдает «Заказчику» выполненные работы в гарантийную эксплуатацию.

1.4. «Заказчик» принимает выполненные работы и своевременно оплачивает их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.5. Содержание и объем работ по настоящему Договору определяются в прилагаемой к Договору Смете (Локальном сметном расчете), составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. Стоимость работ

2.1 Стоимость работ по настоящему Договору составляет: 3 008 427,96 руб. (Три миллиона восемь тысяч четыреста двадцать семь рублей 96 копеек), в т.ч. НДС 18% - 458 912,74 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей 74 копейки).

2.2. Цена выполняемых работ включает все установленные законодательством налоги (в том числе НДС), сборы, таможенные пошлины, стоимость материалов и иные расходы.

2.3. Сумма Договора является фиксированной и может быть изменена только в связи с обоснованным и подтвержденным Сметой изменением объема выполняемых работ путем подписания обеими сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в следующие сроки:

начало – в течение 2-х рабочих дней с даты заключения Договора;

окончание – по истечении 60 календарных дней с даты заключения Договора.

3.2. Допускается досрочное выполнение работ при условии заблаговременного уведомления «Заказчика» для их приемки.

3.3. «Подрядчик» имеет право на продление срока выполнения работ в следующих случаях:

а) при задержке «Заказчиком» своих обязательств таким образом, что выполнение работ «Подрядчиком» тоже задерживается;

б) в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, о которых «Подрядчик» письменно в течение 3-х дней с даты возникновения уведомил «Заказчика» с документальным подтверждением;

в) в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, объем, цена и срок выполнения которых письменно согласовываются с «Заказчиком» путем подписания дополнительных соглашений к Договору.

4. Обязанности и права «Подрядчика»

4.1. Для выполнения настоящего Договора в счет стоимости, предусмотренной разделом 2, «Подрядчик» обязан:

4.1.1. Составить План-график работ и согласовать с «Заказчиком».

4.1.2. Перед началом производства работ произвести совместно с «Заказчиком» осмотр места выполнения работ (объекта).

4.1.3. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование в согласованном с «Заказчиком» месте необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники.

4.1.4. Выполнить своими силами и средствами (собственной спецтехникой и персоналом без привлечения субподрядной организации) в соответствии с проектной документацией и СНиП все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

4.1.5. Работа по Договору выполняется «Подрядчиком» из материалов «Подрядчика». «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Подрядчиком за свой счет.

Оборудование «Подрядчика» должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в Договоре. Все оборудование «Подрядчика» должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование подлежит инспекции представителем «Заказчика». Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено «Подрядчиком» с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для «Заказчика» и задержки завершения работ.

4.1.6. По окончании выполнения работ до подписания акта приемки выполненных работ предоставить «Заказчику»: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями «Заказчика», сертификаты соответствия и паспорта на материалы и оборудование, а также предоставить Заказчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный Договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов.

4.1.7. Устранить недостатки, выявленные при производстве и приемке работы, а также в период гарантийной эксплуатации, за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.8. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» о не зависящих от «Подрядчика» обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Срок предупреждения ни в коем случае не должен превышать 2 рабочих дней после того, как «Подрядчик» узнал или обоснованно мог узнать о факторе, который может повлиять на дату окончания или качество работ.

4.1.9. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

4.1.10. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

4.1.11. Обеспечить за свой счет уборку места проведения работ и прилегающей к нему территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения.

4.1.12. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества в месте проведения работ до сдачи объекта и вывоза их с территории «Заказчика».

4.1.13. До подписания акта сдачи-приемки завершенных работ обеспечить вывоз оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, строительного мусора, а также привести территорию производства работ в соответствие с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

4.1.14. Всегда подчиняться указаниям и инструкциям «Заказчика» в отношении сохранности и безопасности имущества, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.

4.1.15. На период выполнения работ обеспечить защиту кровли от протекания.

4.2. «Подрядчик» вправе:

4.2.1. Получить оплату за выполненную работу.

4.2.2. Вносить предложения по всем вопросам проведения работ на объекте.

5. Обязанности и права «Заказчика»

5.1. Для выполнения настоящего Договора «Заказчик» обязан:

5.1.1. Передать «Подрядчику» один комплект проектной документации на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить «Подрядчику» возможность выполнения работ: доступ работникам «Подрядчика» на объект, места для складирования и хранения материалов, оборудования и комплектующих, используемых в работе.

5.1.3. При приемке работы произвести проверку по качеству и объему.

5.1.4. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. «Заказчик» вправе:

5.2.1. Требовать от «Подрядчика» соблюдения сроков выполнения работы, надлежащего качества и объема, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с Планом-графиком работ, качеством предоставленных «Подрядчиком» оборудования и материалов, а также за целевым использованием авансируемых денежных средств, предоставляемых «Заказчиком».

5.2.3. Выдавать «Подрядчику» письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП.

5.2.4. Привлечь для осуществления строительного надзора за проведением работ, предусмотренных Договором, третье лицо – исполнителя проектной документации, на основании которой выполняются работы.

5.2.5. Отказаться от приемки результата работы в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков, которые исключают возможность нормальной эксплуатации объекта. При этом данный отказ оформляется составлением соответствующего акта.

6. Платежи и расчеты

6.1. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляет в надлежащем порядке и возвращает предъявленные «Подрядчиком» формы КС-2 и КС-3 или в те же сроки направляет в адрес последнего мотивированный письменный отказ в их оформлении.

6.2. Расчеты по настоящему Договору производятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в следующем порядке:

- аванс 50 % от стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора – в течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора;

- промежуточные платежи по факту выполнения отдельных этапов работ и предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных актов КС-2, КС-3, с учетом ранее выплаченного аванса – в течение 10 рабочих дней с даты приемки этапа работ и подписания соответствующих документов;

- окончательный расчет – в течение 30 рабочих дней после выполнения работ - на основании надлежаще оформленных актов КС-2, КС-3 и счетов-фактур, и при условии выполнения требований раздела 4.1 настоящего Договора.

7. Производство работ

7.1. К производству работ допускаются лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно соблюдение СНиП, технических регламентов, выполнение организационных и технических мероприятий и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

7.2. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

7.3. «Подрядчиком» должны быть обеспечены на объекте материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

7.4. Охрана труда рабочих (персонала «Подрядчика») должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (спецодежда, обувь и др.) выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства – стропы, канаты и т.д.).

7.5. «Подрядчик» самостоятельно обеспечивает своим персоналом необходимые мероприятия по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

7.6. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены скрытые некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан, в согласованный срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7. «Заказчик» вправе при исполнении Договора в одностороннем порядке изменить объем работ, предусмотренных Договором, в случае выявления потребности в изменениях, не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором или при прекращении потребности в предусмотренной Договором части работ.

7.8. После подписания Договора Стороны сообщают друг другу в письменной форме о своих представителях для решения возникающих в ходе выполнения работ вопросов.

7.9. На стадии выполнения работ «Подрядчик» согласовывает все изменения принятых проектных решений с «Заказчиком» и проектной организацией.

7.10. «Подрядчик» оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства работ, «Заказчик» излагает свои замечания, которые «Подрядчик» обязан устранить в сроки, согласованные с «Заказчиком».

8. Охрана работ

8.1. «Подрядчик» и «Заказчик» должны совместно обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на весь период проведения работ на объекте. При этом до окончания выполнения работ и сдачи их результата «Заказчику» «Подрядчик» несет риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемых им материалов, комплектующих, оборудования.

8.2. Все риски, связанные с разрушением или повреждением объекта до его сдачи-приемки, возлагаются на «Подрядчика».

8.3. Ответственность за сохранность и риски случайного повреждения или случайной гибели объекта после его приемки несет «Заказчик».

9. Свидетельство СРО

9.1. Свидетельство «Подрядчика» на выполнение работ по данному Договору – № 1195 от 17 июля 2014 года.

Срок и территория действия – не ограничены.

10. Гарантии сторон

10.1. «Подрядчик» гарантирует:

10.1.1. выполнение работ в полном объеме;

10.1.2. надлежащее качество используемых материалов, конструкций и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

10.1.3. качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

10.1.4. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке объекта, а также в период гарантийной эксплуатации объекта;

10.1.5. гарантийный срок на выполненные работы – 36 месяцев с момента сдачи объекта;

10.1.6. выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объекте для определения их причин;

10.1.7. выезд по гарантийным обязательствам на устранение выявленных дефектов в течение 3-х часов по заявке «Заказчика»;

10.2. «Заказчик» гарантирует:

10.2.1. оплату выполненных работ;

10.2.2. выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения их причин.

11. Расторжение Договора

11.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом «Подрядчика» за 5 рабочих дней до даты расторжения и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным;

б) в случае выполнения работ на объекте с нарушением проекта (без внесения в него изменений в установленном порядке), СНиП, а также несоблюдением других положений настоящего Договора.

11.2. При расторжении Договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное производство работ передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость работ в объеме, определяемом ими совместно.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. За нарушение сроков выполнения работ, в том числе срока начала выполнения работ, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5 % от стоимости работ за каждый день просрочки. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки, «Подрядчик» возмещает также понесенные «Заказчиком» убытки.

12.3. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

13. Особые условия

13.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора и до полного выполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине «Заказчика» - «Заказчиком».

13.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.5. Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обязательства по настоящему Договору, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

13.7. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом Ставропольского края.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – «Подрядчику» и один – «Заказчику».

Экземпляры Договора и иные документы, переданные посредством факсимильной связи или по электронной почте, имеют одинаковую юридическую силу с оригиналом, при условии последующего предоставления и подписания оригиналов.

14. Расчетные счета и адреса сторон

ЗАКАЗЧИК
ОАО «НЭСК»

ПОДРЯДЧИК
ООО «ТИТАНСТРОЙ»

_____ **И.В. Ягубов**

_____ **Г.П. Юханаев**