

Извещение о закупке у Единственного поставщика (подрядчика)

№ 8

25 февраля 2016 г.

1. Способ закупки – закупка у Единственного поставщика, Договор с ООО АФ «Аудит-Консалтинг».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика: Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 50-а; e-mail: info@nevesk.ru; (86554)3-01-40.

3. Предмет Договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:

Выполнение оценки имущества – недвижимого имущества в дальнейшем (Объект оценки), в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1).

Объем оказываемых услуг: 1 (одна) условная единица.

4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:
Ставропольский край, г. Невинномысск.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):
140 000,00 руб. без учета НДС.

6. Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление Документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления Документации в форме электронного документа: документация о закупке предоставляется вместе с данным извещением.

7. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки: предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

8. Обоснование способа закупки: в соответствии с подпунктом «1» пункта 4.9. «Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в ОАО «НЭСК», утв. Советом директоров 28.01.2015 г.

Документация о закупке у Единственного поставщика

1. Установленные Заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика:

1.1. «Исполнитель» обязан:

1.1.1. Соблюдать при проведении оценки требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является;

1.1.2. . Оказать услуги с надлежащим качеством;

1.1.3. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки;

1.1.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта;

1.1.5. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности и трудовые договоры Оценщиков;

1.1.6. По результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику по Акту сдачи- приемки услуг Отчет об оценке;

1.1.7. Хранить копии составленных отчетов в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

1.1.8. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.1.9. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

1.1.10. Специалисты, привлеченные на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки, обязаны заключить с Исполнителем договор о неразглашении полученной конфиденциальной информации, связанной с исполнением Договора, за исключением общедоступной.

1.2. . Исполнитель имеет право:

1.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

1.2.2. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта обеспечения доступа для проведения осмотра, а также предоставление полной документации, необходимой для осуществления этой оценки;

1.2.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;

1.2.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки;

1.2.5. По согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта иных специалистов или иных оценщиков на условиях заключения договора о неразглашении конфиденциальной информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2.6. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия оказания услуг;

1.2.7. Требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию Участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены;

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:

4.1. Место оказания услуг: Ставропольский край, г. Невинномысск.

4.2. Срок (период) проведения оценки - 25.02.2016г. – 29.02.2016г.

4.3. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по проведению оценки

4.4. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается Дата передачи Заказчику Отчета, выполненного в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами договора Акта сдачи-приемки услуги если заказчиком является юридическое лицо и подписи о получении отчета в журнале регистрации выполненных работ если стороной договора является физическое лицо

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):
140 000,00 руб. без учета НДС.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:

6.1. Заказчик оплачивает стоимость Услуг «Исполнителю» в следующем порядке:

- 100 % от стоимости услуг, указанной в п. 3.1. Договора, путем внесения денежных средств через кассу либо перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора обеими сторонами и получения Заказчиком счета на оплату. Счет выставляется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Договора.

3.3. В случае проведения экспресс-оценки для целей определения стоимости без составления отчета об оценке, Заказчик оплачивает 30% стоимости работ по договору.

7.Порядок формирования цены Договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): Цена Договора НДС не облагается на основании статьи 346.11 и 346.12 НК РФ

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участниками закупки разъяснений положений Документации о закупке: запросы на разъяснение положений Документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки: предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке: не установлен.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на проведение оценки

г. Невинномысск

«__» _____ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Шинкарева Евгения Васильевич**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Аудит-Консалтинг»**, в лице **Генерального директора Денисовой Светланы Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а каждая отдельно - «**Сторона**», заключили настоящий Договор на проведение оценки (в дальнейшем «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки имущества – **недвижимое имущество**, в дальнейшем (Объект оценки), в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:

- • Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федерального стандарта оценки «Цель оценки, и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 327, Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков – НП «СМАО», «РОО», «РАО ЮФО», НП СРО «Экспертный совет».

1.3. Оценка объекта оценки в соответствии с настоящим Договором проводится одним или несколькими штатными специалистами Исполнителя (далее именуемые **Оценщики**):

Денисова Светлана Александровна, трудовой договор № 53/1 от 15.02.2011 г., являющаяся членом саморегулируемой организации оценщиков – НП СРО «Экспертный совет», », имеющим место нахождения: 109028, Москва, Трехсвятительский переулок, д. 2/1, стр. 2, включен в реестр оценщиков «01» июля 2015 г. за регистрационным № 001703.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00034/5 от 02 апреля 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование», страховая сумма 30 000 000 рублей.

Остроухов Евгений Владимирович, трудовой договор № 77 от 21.12.2012 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – ООО «РОО»,

имеющим место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, включен в реестр оценщиков «22» июля 2011 г. за регистрационным № 007479.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00033/5 от 02 апреля 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 30 000 000 рублей.

Кузьмичев Сергей Игоревич, трудовой договор № 95 от 09.01.2014 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – ООО «РОО», имеющим место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, включен в реестр оценщиков «11» января 2010 г. за регистрационным № 6225.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 1547BB4007526 от 21 декабря 2015 г. Страховое акционерное общество «ВСК» страховая сумма 3 000 000 рублей.

Толкачева Светлана Евгеньевна, трудовой договор № 91 от 19.11.2013 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – НП «СМАО», имеющим место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32 А, включен в реестр оценщиков «16» ноября 2007 г. за регистрационным №1001.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00098/5 от 20 октября 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 350 000 рублей.

Зинченко Светлана Алексеевна, трудовой договор № 92 от 11.12.2013 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – РАО «ЮФО», имеющим место нахождения: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, офис 502, включен в реестр оценщиков «30» декабря 2013 г. за регистрационным № 00402.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 1547BB4007525 от 21 декабря 2015 г. Страховое акционерное общество «ВСК» страховая сумма 300 000 рублей.

Анцупова Марина Александровна, трудовой договор № 115 от 10.09.2014 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – ООО «РОО», имеющим место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, включен в реестр оценщиков «19» марта 2010 г. за регистрационным № 006435.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00025/5-01 от 02 апреля 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 30 000 000 рублей.

Денисов Эдуард Викторович, трудовой договор № 126 от 12.01.2015 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков НП«Экспертный совет», имеющим место нахождения: 109028, Москва, Трехсвятительский переулок, д. 2/1, стр. 2, включен в реестр оценщиков «13» марта 2015 г. за регистрационным № 001610.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00026/5 от 05 марта 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 3 000 000 рублей.

Новикова Анна Юрьевна, трудовой договор № 117 от 14.10.2014г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – НП «МПО», имеющим место нахождения: 410033, г. Саратов, ул. Панфилова, 1, включена в реестр оценщиков «28» ноября 2014 г. за регистрационным № 00186.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00097/5 от 20 октября 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 300 000 рублей.

Заказчик _____

Исполнитель _____

Дихорь Аркадий Васильевич, трудовой договор № 135 от 27.04.2015 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков НП «СМАО», имеющим место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32 А, включен в реестр оценщиков «28» июня 2011 г. за регистрационным № 3351.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 7191R/776/00064/5 от 02 июня 2015 г. страховая группа «АльфаСтрахование» страховая сумма 30 000 000 рублей.

Авдонин Станислав Владимирович, трудовой договор № 143 от 27.07.2015г., являющийся членом саморегулируемой организации НП «Экспертный совет», имеющим место нахождения: 109028, Москва, Трехсвятительский переулок, д. 2/1, стр. 2, включен в реестр оценщиков «28» февраля 2011 г. за регистрационным № 0129.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 77700 ОО-000119/14/125 от 15.07.2014г., Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» страховая сумма 300 000 рублей.

Погожева Татьяна Александровна, трудовой договор №141 от 09.07.2015г, являющаяся членом саморегулируемой организации оценщиков НП «СМАО», имеющим место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32 А, включен в реестр оценщиков «28» июня 2011 г. за регистрационным № 3685.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: Полис № 1647ВВ4000709 от 02.02.2016г. Страхование акционерное общество «ВСК» страховая сумма 300 000 рублей.

Кузнецов Валерий Викторович, трудовой договор №5 от 03.12.2003 г, являющийся членом саморегулируемой организации СРО РАО, имеющим место нахождения: Россия, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д 5/1, включен в реестр оценщиков «01» декабря 2015 г. за регистрационным № 00679.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: полис 7191R/776/00065/5 от 02.07.2015г. страховая группа ОАО "АльфаСтрахование", сумма страхования 3 000 000 рублей.

Унежева Анна Александровна, трудовой договор № 147 от 02.10.2015 являющаяся членом саморегулируемой организации СРО РАО, имеющим место нахождения: Россия, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д 5/1, включена в реестр оценщиков «01» декабря 2015 г. за регистрационным № 00680.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: полис 7191R/776/00116/5 от 10.11.2015г. страховая группа ОАО "АльфаСтрахование", сумма страхования 300 000 рублей.

Оленцова Инна Сергеевна, трудовой договор № 139 от 09.06.2015 являющаяся членом саморегулируемой организации СРО РАО, имеющим место нахождения: Россия, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, д 5/1, включена в реестр оценщиков «01» декабря 2015 г. за регистрационным № 00681.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: полис 7191R/776/00115/5 от 10.11.2015г. страховая группа ОАО "АльфаСтрахование", сумма страхования 300 000 рублей.

Богданов Леонид Тимофеевич, трудовой договор № 154 от 11.01.2015 г., являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков – РАО «ЮФО», имеющим место нахождения: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, офис 502, включен в реестр оценщиков «27» ноября 2015 г. за регистрационным №1863.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика: полис 7191R/776/000120/5 от 18.11.2015г. страховая группа ОАО "АльфаСтрахование", сумма страхования 300 000 рублей.

1.4. Исполнитель принял на себя обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные Заказчику, заключившему настоящий договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам.

1.5. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику Отчета об оценке (далее по тексту – «Отчет») – в количестве 1 (один) экз., составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, а в случае необходимости, отчет, составленный в форме электронного документа.

1.6. Исполнитель предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях оценщика, обязанностях юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, требования к договору на проведение оценки и отчету об оценке, о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности и кодексе этики саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются Оценщики.

1.7. Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, а также сам оценщик, являются независимыми от Заказчика, не являются учредителем, собственником, акционером юридического лица – Заказчика. Оценщик не является должностным лицом или работником Заказчика, а также не состоит с указанными выше лицами в близком родстве или свойстве. Исполнитель и оценщики не являются лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки.

2. Права и обязанности Сторон:

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

2.1.2. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта обеспечения доступа для проведения осмотра, а также предоставление полной документации, необходимой для осуществления этой оценки;

2.1.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;

2.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки;

2.1.5. По согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта иных специалистов или иных оценщиков на условиях заключения договора о неразглашении

конфиденциальной информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия оказания услуг;

2.1.7. Требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Соблюдать при проведении оценки требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является;

2.2.2. Оказать услуги с надлежащим качеством;

2.2.3. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки объекта вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки;

2.2.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта;

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.2.5. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности и трудовые договоры Оценщиков;

2.2.6. По результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику по Акту сдачи-приемки услуг Отчет об оценке;

2.2.7. Хранить копии составленных отчетов в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

2.2.8. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Потребовать предоставления Исполнителем документов, подтверждающих членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документов об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоров обязательного страхования ответственности и трудовых договоров Оценщиков;

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении необходимую информацию для проведения оценки информацию об объекте оценки. В случае если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации. Если Заказчик не

предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные им убытки;

2.4.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения оценки;

2.4.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Цена услуг и порядок расчетов.

3.1. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки составляет **140000 (Сто сорок тысяч) рублей**, без НДС (на основании статьи 346.11 и 346.12 НК РФ).

3.2. Заказчик производит предоплату услуг в размере 100 % от стоимости услуг, указанной в п. 3.1. Договора, путем внесения денежных средств через кассу либо перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора обеими сторонами и получения Заказчиком счета на оплату. Счет выставляется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.3. В случае проведения экспресс-оценки для целей определения стоимости без составления отчета об оценке, Заказчик оплачивает 30% стоимости работ по договору.

4. Конфиденциальность.

4.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

4.2. Специалисты, привлеченные на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки, обязаны заключить с Исполнителем договор о неразглашении полученной конфиденциальной информации, связанной с исполнением Договора, за исключением общедоступной.

5. Порядок и сроки сдачи и приемки услуг.

5.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по проведению оценки

5.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается Дата передачи Заказчику Отчета, выполненного в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами договора Акта сдачи-приемки услуги если заказчиком является юридическое лицо и подписи о получении отчета в журнале регистрации выполненных работ если стороной договора является физическое лицо.

5.3. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, проводится следующим образом:

5.3.1. Не позднее срока оказания услуг, установленного п. 8.1. настоящего Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику письменный отчет, составленный в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также акт сдачи-приемки услуг по настоящему Договору.

5.3.2. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней подписывает предоставленный Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг, который является подтверждением

выполненных работ и оказанных услуг, согласно п. 1.1. настоящего Договора, либо направляет в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки Отчета и подписания Акта.

5.3.3. В случае если Заказчик, в течение 10 (десять) рабочих дней, немотивированно уклоняется от приемки результата оказанных услуг (отказывается от получения изготовленного Исполнителем отчёта, не возвращает Исполнителю экземпляр подписанного акта приема-передачи и т.п.), а также не направляет в адрес Исполнителя мотивированный отказ от приемки Отчета и подписания Акта, то услуги оказанные Исполнителем считаются выполненными надлежащим образом и в полном объёме.

5.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора могут осуществлять обмен документами с помощью сообщений электронной почты (e-mail) следующим способом:

5.4.1. В адрес Исполнителя по e-mail: AKO@nsaudit.ru

5.4.2. В адрес Заказчика по e-mail: info@nevesk.ru

5.4.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

5.4.4. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

5.4.5. Передаваемые по электронной почте документы должны быть подписаны и скреплены печатью.

5.4.6. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы документов, имеют юридическую силу оригинала. Обмен документами по электронной почте не освобождает Стороны от предоставления оригиналов документов на бумажном носителе.

5.4.7. Стороны обязуются не передавать пароль и доступ к электронной почте, указанной в пп.5.4.1 и пп.5.4.2 третьим лицам. Стороны несут материальную ответственность за отправленные сообщения не уполномоченным лицом в размере реального ущерба и упущенной выгоды для другой Стороны.

Заказчик _____

Исполнитель _____

5.4.8. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.5. Право владения, пользования и распоряжения результатами оказанных услуг переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств определенных ст. 3 настоящего Договора наличными через кассу или на расчетный счет Исполнителя и подписания Акта сдачи-приемки услуг.

6. Основания расторжения Договора и ответственность Сторон

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

- если Заказчик нарушил условия настоящего Договора по оплате (п.3.2. настоящего Договора);
- если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя;
- если Заказчик не обеспечил определенные настоящим Договором условия оказания услуг Исполнителем.

6.3. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, если Исполнитель допустил нарушение требований конфиденциальности, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора. При этом Заказчик обязан представить доказательства факта разглашения конфиденциальных сведений.

6.4. За нарушение срока выполнения обязательств Исполнитель уплачивает Заказчику штраф из расчета 0,1% от цены Договора. Уплата штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг в соответствии с настоящим Договором Заказчик уплачивает Исполнителю пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. В случае задержки оказания услуг по проведению оценки более чем на 10 дней по сравнению со сроком, установленным в Задании на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору), Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.7. В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с положениями ст. 13 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.9. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую Сторону.

6.10. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами или организациями.

6.11. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним и его толкованием, по возможности будут улаживаться Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Ставропольского края.

8. Срок выполнения обязательств по Договору.

8.1. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, будут оказаны и Исполнитель предоставит Заказчику Отчет не позднее даты указанной в задании на оценку (приложение №1).

9. Заключительные положения.

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в Договоре.

9.2. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершенно или направлено одной Стороне другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц и по реквизитам Сторон, указанным в статье 10 Договора.

9.3. Дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Заказчику, другой – Исполнителю.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «НЭСК»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

Генеральный директор

ОАО «НЭСК»

Исполнитель

Генеральный директор

ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

Шинкарев

М.П. (подпись)

Е.В. _____ / **С.А. Денисова** /

М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору на проведение оценки
№ 0054-О-02/2016 от «25» февраля 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование раздела	Обоснование раздела	Содержание
Основание для проведения оценки	ФЗ №135	Договор № 0054-О-02-2016 от 25.02.2016г., Задание на оценку - Приложение №1 к Договору № 0054-О-02-2016 от 25.02.2016г.
Порядковый номер Отчета об оценке		0428-О-12-2015
Объект оценки	ФСОН №1 п.21а	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей	ФСО №10 п.6	Инв. № 301064, Нежилое здание - Производственно-бытовое здание, Литер А, этажность:3, общей площадью 600,7 кв.м.
		Инв. № 010132, Нежилое здание – Закрытая автостоянка, Литер Б, этажность:1, общей площадью 714,6 кв.м.
		Инв. № 010131, Нежилое здание – Столярный цех, Литер В, этажность: 1, общей площадью 110,5 кв.м.
		Инв. № 010130, Нежилое здание – Склад, Литер Г, этажность: 1, общей площадью 117,2 кв.м.
		Инв. № 010001, Нежилое помещение (помещения 13,15-27,39-55,65-70,73,74,76), Литер А, этаж: 1,2, общей площадью 653,5 кв.м.
		Инв. № 010003, Нежилое здание – Ремонтно-механическая мастерская, Литер Б, этажность: 2, общей площадью 617,3 кв.м.
		Инв. № 010004, Нежилое здание – Гараж, Литер В, этажность: 1, общей площадью 455,5 кв.м.
		Инв. № 010006, Нежилое здание – Гаражи, Литер Д, этажность: 1, общей площадью 50,9 кв.м.

		<p>Инв. № 010005, Нежилое здание – Производственно-складское помещение, Литер Е, этажность: 1, общей площадью 170,8 кв.м.</p> <p>Инв. № 010137, Нежилое здание – Склад, Литер З, этажность: 1, общей площадью 11,4 кв.м.</p> <p>Инв. № 010007, Нежилое здание – Склад, Литер И, этажность: 1, общей площадью 30,9 кв.м.</p> <p>Земельный участок – Земли населенных пунктов – для производственной деятельности, кадастровый номер 26:16:071301:21, общей площадью 7458 кв.м.</p> <p>Земельный участок – Земли населенных пунктов – для производственной деятельности, кадастровый номер 26:16:000000:68, общей площадью 6988 кв.м.</p> <p>Местоположение: 5-11. РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина 50 а. 1-4. РФ, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко 15.</p>
<p>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки</p>	<p>ФСОН №1 п.21б,</p>	<p>Право собственности. Право аренды Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967312 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 67311 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967309 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967310 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967308 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967307 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967305 от 30.10.2014г. Свидетельство о государственной</p>

		<p>регистрации права 26АИ 967316 от 30.10.2014г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967306 от 30.10.2014г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967315 от 30.10.2014г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967313 от 30.10.2014г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 26АИ 967314 от 30.10.2014г.</p> <p>Договор аренды №269, находящегося в государственной собственности земельного участка от 03.10.2006 г.</p> <p>Залоговое обременение – ипотека.</p>
Субъект права (Заказчик, реквизиты Заказчика)	ФСО №7 п.8	<p>Открытое акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания»,</p> <p>в лице генерального директора Шинкарева В.</p> <p>357100, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-А. Тел./факс 8(86554)3-01-40.бух.3-01-60</p> <p>E-mail: info@nevesk.ru</p> <p>ИНН/КПП 2631802151/263101001 ОГРН 1122651000152 от 18.09.2012г.</p> <p>Р/с № 40702810160250000541 в отделении № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь</p>
Цель оценки	ФСО №1 п.21в	Определение стоимости Объекта оценки на установленную дату оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	ФСО №1 п.21г, ФСО № 2, п. 4	Отчет может быть использован для залогового обеспечения кредитных средств и не может быть документом доказательственного значения для целей совершения иных хозяйственных и коммерческих сделок
Вид определяемой стоимости	ФСО №1 п.21д, ФСО № 2, п. 3, ФСО №9 п.5	Рыночная. Понятие «рыночная стоимость» трактуется в соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135ФЗ
Залогодержатель	ФСО №9 п. 4	ПАО «Сбербанк»
Специальные требования	ФСО №9 п. 4	Определены методическими

Залогодержателя к Отчету		рекомендациями ПАО «Сбербанк»
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	ФСО №9 п.14	Осмотр производится в установленном порядке
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	ФСО №9 п.14	Необходимые для проведения оценки материалы и информация предоставляются в период проведения оценки в установленном порядке.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	ФСО №9 п.14	Отраслевые эксперты не привлекаются
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	ФСО №1 п.21е	25.02.2016г.
Срок (период) проведения оценки		25.02.2016г. – 29.02.2016г.
Дата осмотра Объекта оценки		25.02.2016г.
Дата составления Отчета об оценке		29.02.2016г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	ФСО №1 п.21ж ФСО №9 п.16 ФСО №9 п.11	1. Оценка производится по существующему физическому состоянию Объекта. 2. Оценка основывается на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными. 3. Оценка объектов будет производиться исходя из вида фактического разрешенного использования. 4. Земельный участок будет оцениваться как условно-свободный (без улучшений).
Использование объекта оценки не по текущему назначению	ФСО №9 п.17	Использование объекта оценки не по текущему назначению не рассматривается
Иные расчетные величины (могут быть указаны) по согласованию с Оценщиком	ФСО №9 п.12	Иные расчетные величины не определяются

Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки	ФСОН №1 п.21з,	Использование иной информации не предусмотрено
--	----------------	--

Подписи сторон

**Генеральный директор
ОАО «НЭСК»**

**Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»**

Шинкарев
М.П. (подпись)

Е.В. _____ **С.А. Денисова**
М.П.