

Извещение о закупке у Единственного поставщика (подрядчика)

№ 25

16 апреля 2018 г.

1. Способ закупки – закупка у Единственного поставщика, Договор с Производственный кооператив «Электрик».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика: Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 50-а; e-mail: info@nevesk.ru; (86554)3-01-40.

3. Предмет Договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:

Выполнение строительно-монтажных работ в части мероприятий сетевой организации, установленных техническими условиями по договору технологического присоединения стройплощадки торгово-офисного здания ООО «Регата» ул. Гагарина, 3 по объекту: реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-27.

4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:
Ставропольский край, г. Невинномысск.

Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):

170 915,19 руб. без учета НДС

201 679,92 руб. с учетом НДС.

5. Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление Документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления Документации в форме электронного документа: Документация о закупке предоставляется вместе с данным извещением.

6. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки: предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

7. Обоснование способа закупки: в соответствии с подпунктом «2» пункта 4.9. «Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в АО «НЭСК», утв. Советом директоров 28.04.2017.

Документация о закупке у Единственного поставщика

1. Установленные Заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика.

1.1. «Подрядчик» выполняет строительно-монтажные работы в части мероприятий сетевой организации, установленных техническими условиями по договору технологического присоединения стройплощадки торгово-офисного здания ООО «Регата» ул. Гагарина, 3 по объекту: реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-27.

1.2. Особые условия и исходные данные:

Выполнение строительно-монтажных работ будет производиться на территории г. Невинномысска в условиях плотной жилой застройки, в действующих электроустановках.

1.3. Требование к наличию лицензий или свидетельств

1.3.1. «Подрядчик» должен являться членом:

1) саморегулируемой организации строителей Ассоциации «ЭкоСтрой» (СРО-С-226-15062010) и имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда.

1.4. Требования к выполнению работ по подготовке проектной и исполнительной документации:

1.4.1. Технические требования:

Выполнить:

- В объем реконструкции входит замена щитового оборудования РУ-0.4 кВ на новое, состоящее из панелей типа ЩО-70. Оборудование получить у заказчика с оформлением акта приема-передачи оборудования в монтаж.

- Демонтированное оборудование сдать по акту начальнику службы ТП.

- Смонтировать новое оборудование в составе двух секций состоящих из вводной панели и двух панелей для отходящих присоединений каждая.

- Смонтировать сборные шины 0.4 кВ и ошиновку от трансформаторов к секциям РУ-0.4 кВ.

- Присоединить смонтированное оборудование к главной заземляющей шины в помещении РУ-0.4 кВ

- После проведения СМР провести пусконаладочные работы (испытания, измерения и наладку) с оформлением соответствующей тех. документации.

1.4.2. Требования к оформлению исполнительной документации и составлению смет.

1). Заказчику выдается согласованная рабочая документация на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, на электронном носителе (флэш-накопитель или оптический диск) в 1 экземпляре:

- графические материалы в формате AutoCAD 2009 или Visio2010;

- текстовые документы в формате Microsoft Word;

- сметная документация в формате программы ГрандСмета.

После выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию в полном объеме на бумажном носителе. Все дополнительные работы и мероприятия требующие дополнительных затрат согласовываются с Заказчиком и оформляются документально.

Документация переданная Подрядчику для выполнения работ по реконструкции возвращается Заказчику вместе с исполнительной.

Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с инструкцией И.1.13-07, ПТЭ Электрических станций и сетей.

2) Сметы должны быть составлены в базовых ценах на 01.01.2001 с применением индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат на дату предоставления Рабочей документации на согласование, утвержденных Министром строительства, архитектуры и ЖКХ СК.

Стоимость материалов, не включенных в расценки, должна быть определена на основании «Сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» на дату предоставления. Рабочая документация на согласование, в случае, если в СССЦ отсутствует необходимая позиция материала или стоимость материала в СССЦ имеет значительное отклонение от текущей рыночной цены этого материала, то стоимость определяется на основе счетов-фактур согласованных с Заказчиком и приложенных к сметной документации.

1.4.3. Порядок согласования проектно-сметной документации:

Проект должен быть согласован со всеми коммунальными службами г. Невинномысска и землевладельцами и заказчиком.

1.5. Требования к выполнению строительно-монтажных работ:

Для выполнения договора в счет стоимости, предусмотренной разделом 2 договора «Подрядчик» обязан:

1.5.1. Выполнить своими силами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта, в том числе: технический отчет.

1.5.2. Выполнить работы в строгом соответствии с ПУЭ и ПТЭ, а также в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательством, строительными нормами и правилами (СНиП, ПУЭ гл. 2.4; «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утвержденные приказом от 24 июля 2013 года N 328н с учетом изменений и дополнений).

1.5.3. Поставить необходимые материалы, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

1.5.4. Немедленно предупредить «Заказчика» о не зависящих от «Подрядчика» обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

1.5.5. В случае обнаружения в ходе исполнения договора не учтенных в технической документацией работ, которые необходимо произвести дополнительно с увеличением сметной стоимости, незамедлительно письменно сообщить об этом «Заказчику» с предоставлением новой сметы (смет) для согласования. Изменение объемов, способов проведения работ и их сметной стоимости согласовываются «Заказчиком» на основании письма и сметы (смет) «Подрядчика» путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору.

1.5.6. До подписания акта сдачи-приемки законченных работ обеспечить вывоз оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, строительного мусора, а также привести территорию производства работ в соответствие с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

1.5.7. Устранить недостатки, выявленные при производстве и приемке работы за свой счет.

1.5.8. К производству работ должны допускаться лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно выполнение технических условий, организационных и технических мероприятий (в том числе оформление нарядов-допусков) и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

1.5.9. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

1.5.10. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для

осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

1.5.11. Охрана труда рабочих (персонала «Подрядчика») должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (спец. перчатки, каски, спецодежда, обувь и др.) выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства – стропы, канаты и т.д.).

1.5.12. «Подрядчик» самостоятельно обеспечивает своим персоналом необходимые мероприятия по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

1.5.13. Работа по Договору выполняется «Подрядчиком» из материалов «Подрядчика».

1.5.14. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены скрытые некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

1.5.15. «Подрядчик» должен гарантировать:

1) выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки;
2) качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами;
3) что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций систем, применяемых в фазе выполнения работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество;

4) гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы – не менее 24 месяца с момента сдачи объекта;

5) гарантийный срок на строительные материалы и комплектующие изделия – в соответствии с указанным в стандартах или технических паспортах на эти изделия;

6) выезд по гарантийным обязательствам на устранение выявленных дефектов в течение 3-х часов по заявке «Заказчика»;

7) письменное уведомление «Заказчика» в сроки и в случаях, предусмотренных пунктом 4.5 договора, с обоснованием вносимых изменений;

8) что Подрядчик имеет не менее 2 (двух) специалистов в области архитектурно-строительного проектирования и не менее 2 (двух) специалистов в области строительства, которые в соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (далее-Кодекс) имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с Подрядчиком, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и должностные обязанности которых соответствуют требованиям частей 3 и 5 статьи 55.5-1 Кодекса.

1.5.16. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до выполнения работ по закрытию траншеи кабельной линии), письменно уведомить «Заказчика» для вызова представителя МУП «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска с целью нанесения коммуникаций на план города.

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в закупке: не установлены.

3. Требования к описанию Участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик: не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:

Место выполнения работ: Ставропольский край, г. Невинномысск.

Условия и сроки выполнения работ:

4.1. Работы по договору должны быть выполнены в следующие сроки:

- начало работ: с даты подписания договора;

- окончание работ: 30.04.2018 г.

4.2. «Подрядчик» имеет право на продление срока выполнения работ в следующих случаях:

а) при задержке «Заказчиком» своих обязательств таким образом, что выполнение работ «Подрядчиком» тоже задерживается;

б) в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

в) в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором;

г) по иным объективным причинам, возникающим в ходе выполнения работ.

4.3. «Подрядчик» имеет право досрочно выполнить и сдать работы «Заказчику» при условии его заблаговременного уведомления об окончании работ.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):

170 915,19 руб. без учета НДС

201 679,92 руб. с учетом НДС.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:

6.1. Оплата фактически выполненных работ производится в следующем порядке:

- 70% от общей стоимости договора на основании актов КС-2, КС-3, счета-фактуры, и при условии предоставления комплекта исполнительной документации о выполнении строительно-монтажных работ в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента получения оригинала счета с условием подписания указанных актов, а также предоставления технических отчетов о выполнении строительно-монтажных работ;

- 30 % от общей стоимости договора в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения Акта осмотра электроустановки, выданного уполномоченным органом Ростехнадзора.

7. Порядок формирования цены Договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): Цена Договора включает все установленные законодательством налоги (в том числе НДС), сборы, таможенные пошлины, материалы, комплектующие изделия и иные расходы.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок на участие в закупке: не установлены.

9. Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям: не установлены.

10. Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участниками закупки разъяснений положений Документации о закупке: запросы на разъяснение положений Документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки: предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке: не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке: не установлен.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

«__»апреля 2018 г.

г. Невинномысск

Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице генерального директора **Шинкарева Евгения Васильевича**, действующего на основании Устава, и

Производственный кооператив «Электрик», именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице председателя **Евина Алексея Петровича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» выполняет строительно-монтажные работы в части мероприятий сетевой организации, установленных техническими условиями по договору технологического присоединения стройплощадки торгово-офисного здания ООО «Регата» ул. Гагарина, 3 по объекту: реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-27, сдает «Заказчику» выполненные работы в гарантийную эксплуатацию.

1.2. «Заказчик» принимает выполненные работы и своевременно оплачивает их в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.3. Содержание и объем работ определяются в прилагаемой к договору согласованной сторонами смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ составляет **201 679,92 руб. (Двести одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 92 копейки)**, в т.ч. НДС 18% - 30 764,73 руб. (Тридцать тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 73 копейки).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в следующие сроки:

- начало работ: с даты подписания договора;

- окончание работ: 30.04.2018.

3.2. «Подрядчик» имеет право на продление срока выполнения работ в следующих случаях:

а) при задержке «Заказчиком» своих обязательств таким образом, что выполнение работ «Подрядчиком» тоже задерживается;

б) в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

в) в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором;

г) по иным объективным причинам, возникающим в ходе выполнения работ.

3.3. «Подрядчик» имеет право досрочно выполнить и сдать работы «Заказчику» при условии его заблаговременного уведомления об окончании работ.

4. Обязательства «Подрядчика»

Для выполнения настоящего договора в счет стоимости, предусмотренной разделом 2 «Подрядчик» обязан:

4.1. Выполнить своими силами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта, в том числе: технический отчет.

4.2. Выполнить работы в строгом соответствии с ПУЭ и ПТЭ.

4.3. Поставить необходимые материалы, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

4.4. Немедленно предупредить «Заказчика» о не зависящих от «Подрядчика» обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.5. В случае обнаружения в ходе исполнения договора не учтенных проектной и технической документацией работ, которые необходимо произвести дополнительно с увеличением сметной стоимости, незамедлительно письменно сообщить об этом «Заказчику» с предоставлением новой сметы (смет) для согласования. Изменение объемов, способов проведения работ и их сметной стоимости согласовываются «Заказчиком» на основании письма и сметы (смет) «Подрядчика» путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору.

4.6. В случае уменьшения объема и, соответственно, стоимости выполняемых работ по фактическому выполнению по сравнению со сметным письменно сообщить об этом «Заказчику» с предоставлением новой сметы (смет) для согласования. Изменение объемов, способов проведения работ и их сметной стоимости согласовываются «Заказчиком» на основании письма и сметы (смет) «Подрядчика» путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору.

4.7. До подписания акта сдачи-приемки завершённых работ обеспечить вывоз оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, строительного мусора, а также привести территорию производства работ в соответствие с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

4.8. Устранить недостатки, выявленные при производстве и приемке работы за свой счет.

4.9. Передать «Заказчику» комплект исполнительной и сметной документации по проделанной работе (в том числе исполнительную схему) в отношении объекта, указанного в Договоре – на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах,

- на электронном носителе (флэш-накопитель) в 1 экземпляре:

- графические материалы в формате AutoCAD 2009 (не выше) или Visio;
- текстовые документы в формате Microsoft Word;
- сметная документация в формате программы ГрандСмета.

Архивные экземпляры документации, перечисленной в настоящем пункте остаются у «Подрядчика».

5. Обязательства «Заказчика»

Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязан:

5.1. До начала выполнения работ предоставить «Подрядчику» материалы необходимые для работы в объеме, установленном сметной документацией как «оборудование Заказчика».

5.2. При приемке работы произвести проверку по качеству и объему.

5.3. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

5.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6. Платежи и расчеты

6.1. «Подрядчик» представляет «Заказчику» соответствующие документы по расчетам за фактически выполненные работы (акты КС-2, справку КС-3).

6.2. «Заказчик» в течение 3 (трех) банковских дней оформляет в надлежащем порядке и возвращает предъявленные «Подрядчиком» формы КС-2 и КС-3 или в те же сроки направляет в адрес последнего мотивированный письменный отказ в их оформлении. В случае отсутствия представления «Заказчиком» мотивированного письменного отказа в принятии выполненных работ в указанный в настоящем пункте срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате «Заказчиком».

6.3. Оплата фактически выполненных работ производится в следующем порядке:

- 70% от общей стоимости договора на основании актов КС-2, КС-3, счета-фактуры, и при условии предоставления комплекта исполнительной документации о выполнении строительно-монтажных работ в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента получения оригинала счета с условием подписания указанных актов, а также предоставления технических отчетов о выполнении строительно-монтажных работ;

- 30 % от общей стоимости договора в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения Акта осмотра электроустановки, выданного уполномоченным органом Ростехнадзора.

7. Производство работ

7.1. К производству работ допускаются лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно выполнение технических условий,

организационных и технических мероприятий (в том числе оформление нарядов-допусков) и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

7.2. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

7.3. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

7.4. Охрана труда рабочих (персонала «Подрядчика») должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (спец. перчатки, каски, спецодежда, обувь и др.) выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства – стропы, канаты и т.д.).

7.5. «Подрядчик» самостоятельно обеспечивает своим персоналом необходимые мероприятия по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.

7.6. Работа по Договору выполняется «Подрядчиком» - из материалов «Подрядчика» и из материалов «Заказчика», перечисленных в смете.

«Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

7.7. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены скрытые некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.8. «Заказчик» вправе при исполнении договора в одностороннем порядке изменить объем работ, предусмотренных договором, в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором, но связанных с работами предусмотренными договором или прекращении потребности в предусмотренной договором части работ.

8. Охрана работ

8.1. «Подрядчик» обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на весь период проведения работ на объекте. До сдачи выполненных работ «Заказчику» «Подрядчик» несет полную ответственность за сохранность материалов «Заказчика», указанных в пункте 5.1 договора.

8.2. Ответственность за сохранность построенных и отремонтированных зданий и сооружений, инженерных систем, оборудования, материалов и другого имущества после приемки объекта несет «Заказчик».

9. Гарантии сторон

9.1. «Подрядчик» гарантирует:

9.1.1. Выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки.

9.1.2. Качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами.

9.1.3. Что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций систем, применяемых в фазе выполнения работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.

9.1.4. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы – 24 месяца с момента сдачи объекта.

9.1.5. Гарантийный срок на строительные материалы и комплектующие изделия – в соответствии с указанным в стандартах или технических паспортах на эти изделия.

9.1.6. Выезд по гарантийным обязательствам на устранение выявленных дефектов в течение 3-х часов по заявке «Заказчика».

9.1.7. Выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения их причин.

9.1.8. Что «Подрядчик» является членом саморегулируемой организации строителей Ассоциации «ЭкоСтрой» (СРО-С-226-15062010) и имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда.

9.1.9. Что Подрядчик имеет не менее 2 (двух) специалистов в области строительства, которые в соответствии с [частью 1 статьи 55.5-1](#) Градостроительного кодекса РФ (далее-Кодекс) имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с Подрядчиком, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и должностные обязанности которых соответствуют требованиям [части 5 статьи 55.5-1](#) Кодекса.

9.1.10. Письменное уведомление «Заказчика» в сроки и в случае, предусмотренном пунктом 4.5 и 4.6 настоящего договора, с обоснованием вносимых изменений.

9.2. «Заказчик» гарантирует:

9.2.1. Оплату выполненных работ.

9.2.2. Выделение своего представителя в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения их причин.

10. Расторжение договора подряда

10.1. «Заказчик» вправе потребовать расторжения договора с «Подрядчиком» в случае задержки «Подрядчиком» хода производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленных в договоре, увеличивается более чем на один месяц.

10.2. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное производство работ передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. Договор расторгается в установленном порядке.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. «Заказчик» освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.2. За нарушение обязательств, установленных разделом 4 настоящего договора «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненных работ. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты пени, «Подрядчик» возмещает также понесенные «Заказчиком» убытки.

11.3. Пеня, предусмотренная пунктами 11.1 и 11.2 настоящего договора, подлежит уплате только при условии предъявления одной стороной договора другой стороне соответствующего письменного уведомления (требования).

11.4. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

11.5. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» за надлежащее исполнение работ.

11.6. При неуведомлении или несвоевременном уведомлении «Заказчика» в случае, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, «Подрядчик» обязан выполнить работы, связанные с увеличением сметной стоимости за свой счет, и не вправе требовать компенсации понесенных расходов.

12. Особые условия

12.1. Срок действия договора: с момента подписания договора и до полного выполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине «Заказчика» - «Заказчиком».

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.4. Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обязательства по настоящему договору, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.6. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При недостижении сторонами согласия по спорным вопросам в претензионном порядке, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – «Подрядчику» и один – «Заказчику».

12.8 Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) Локальный сметный расчет № 72/04-18 «Выполнение мероприятий сетевой организации, установленных техническими условиями по договору технологического присоединения стройплощадки торгово-офисного здания ООО «Регата» ул. Гагарина, 3. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-27».

13. Расчетные счета и адреса сторон

ЗАКАЗЧИК
АО «НЭСК»

ПОДРЯДЧИК
ПК «Электрик»

ЗАКАЗЧИК:

_____ **Е.В. Шинкарев**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____ **/А.П. Евин**

М.П.