**Извещение о закупке у Единственного поставщика (подрядчика)**

**№ 35 13 сентября 2016 г.**

1. **Способ закупки** – закупка у Единственного поставщика, Договор с **ОАО «Арнест».**
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика:** Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания», 357100 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 50-а; e-mail: info@nevesk.ru; телефон/факс (86554) 3-01-40.
3. **Предмет Договора с указанием объема оказываемых услуг**:

 Предоставление во временное владение и пользование линий электропередачи, указанных в п. 1.1.1. и 1.1.2 договора, сроком на 49 лет с 13.09.2016 года по 12.09.2065 года включительно.

1. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг**:

Ставропольский край, г. Невинномысск.

1. **Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):**

3 398 440.68 руб. без учета НДС. 4 010 160,00 руб. с учетом НДС.

1. **Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление Документации, если такая плата установлена Заказчиком:** документация о закупке предоставляется вместе с данным извещением.
2. **Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки:** предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

**8. Обоснование способа закупки**: в соответствии с подпунктом «14» пункта 4.9. «Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в АО «НЭСК», утв. Советом директоров 28.01.2015 г.

**Документация о закупке у Единственного поставщика**

1. **Установленные Заказчиком требования к качеству услуги и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Заказчика:**
	1. Имущество предоставляется в аренду для обеспечения возможности оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям Арендатора, присоединенных к арендуемому Имуществу.
	2. Арендодатель обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи.
	3. Арендодатель обязан передать Арендатору Имущество в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его безопасную и эффективную эксплуатацию с соблюдением требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации к имуществу подобного рода и порядку его эксплуатации и в соответствии с целями, установленными в п. 1.3 договора.
	4. Арендодатель обязан передать Арендатору Имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц, в том числе заявленных в судебном порядке, не находящееся под арестом или иным обременением третьих лиц.
	5. Арендодатель обязан не препятствовать проведению Арендатором мероприятий, связанных с передачей через арендуемое Имущество электрической энергии к присоединенным в установленном порядке энергопринимающим устройствам Арендатора в пределах разрешенной мощности – 1050 кВт.
	6. Арендатор будет осуществлять в установленном законом порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителей к электрическим сетям, относящимся к арендуемому Имуществу в пределах пропускной способности арендуемого Имущества.

Арендатор вправе осуществлять мероприятия по реконструкции арендуемого Имущества в целях технологического присоединения Заявителей Арендатора к арендуемому Имуществу, в пределах его пропускной способности после предварительного письменного уведомления Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества, произведенные в результате реконструкции, передаются Арендодателю по окончанию срока действия договора, а также при его досрочном расторжении с возмещением Арендатору стоимости неотделимых улучшений.

1. **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в закупке:** не установлены.
2. **Требования к описанию Участниками закупки оказываемой услуги:** не установлены;

**4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:**

4.1. Место оказания услуг: Ставропольский край, г. Невинномысск.

4.2. Срок аренды - 49 лет с 13.09.2016 года по 12.09.2065 года включительно.

4.3. По истечении срока аренды, а также при расторжении (прекращении) договора, принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи с учетом нормального износа и произведенных неотделимых улучшений за период аренды, а также с учетом ранее переданного демонтированного оборудования в случае, предусмотренном пунктом 2.2.11. договора.

1. **Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цене лота):**

3 398 440.68 руб. без учета НДС. 4 010 160,00 руб. с учетом НДС.

**6. Форма, сроки и порядок оплаты оказанной услуги:**

6.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 6820 руб. (Шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС 18 % - 1040,58 руб.

При этом Арендодатель вправе изменять размер арендной платы не чаще 1 раза в год в пределах индекса инфляции в промышленности (индекса цен производителей промышленной продукции), опубликованного органами государственной статистики.

6.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Арендодателем счета, счета-фактуры и акта путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 договора. По соглашению сторон порядок и сроки уплаты арендной платы могут быть изменены.

6.3. Неиспользование Имущества по вине Арендатора не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы Арендодателю.

**7. Порядок формирования цены Договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):** Цена Договора сформирована с учетом НДС.

1. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок на участие в закупке**: не установлены.
2. **Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:** не установлены.
3. **Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участниками закупки разъяснений положений Документации о закупке**: запросы на разъяснение положений Документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.
4. **Место и дата рассмотрения предложений Участников закупки и подведения итогов закупки:** предложения Участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.
5. **Критерии оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке:** не установлены.
6. **Порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в закупке:** не установлен.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

город Невинномысск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ОАО «Арнест»**, в лице генерального директора Попова Сергея Анатольевича, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**АО «НЭСК»**, в лице генерального директора Шинкарева Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование следующие принадлежащие ему на праве собственности линии электропередачи:
		1. КЛ-6кВ № 212.1 от КТП-212 РУ-6кВ яч. №1-выход на опору №1 ВЛ-6кВ №27 «Промзона»; ААШв-10 3х120 общей длиной 263 метра. Инвентарный № - без №.
		2. ВЛ-6кВ № 27 «Промзона». Инвентарный № 013533, в составе:

- Опоры железобетонные из стоек СВс-105-3,2- в количестве 27 штук (опоры № 1-27), в том числе с укосом из стоек СВс-105-3,2 - в количестве 3 штуки (опоры № 1,15,18).

- Опоры железобетонные из стоек СВс-110-3,2 - в количестве 8 штук (опоры №28-35), в том числе с укосом из стоек СВс-110-3,2-в количестве 2 штуки (опоры № 32,35).

- Провод 3АС-70 общей протяженностью по трассе -1512 метров.

- Разъединители РЛНД типа РДЗ-10/400-2 штуки (установлены на опорах № 1-ЛР-812-1, опоре № 35-ЛР-812-2.)

* 1. Имущество передается по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).
	2. Имущество предоставляется в аренду для обеспечения возможности оказания услуг по передаче электрической энергии потребителям Арендатора, присоединенных к арендуемому Имуществу.
	3. Договор заключен на срок 49 лет с 13.09.2016 года по 12.09.2065 года включительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. По истечении срока аренды, а также при расторжении (прекращении) договора, принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи с учетом нормального износа и произведенных неотделимых улучшений за период аренды, а также с учетом ранее переданного демонтированного оборудования в случае, предусмотренном пунктом 2.2.11. договора.

2.1.3. Передать Арендатору Имущество в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его безопасную и эффективную эксплуатацию с соблюдением требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации к имуществу подобного рода и порядку его эксплуатации и в соответствии с целями, установленными в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.4. Передать Арендатору Имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц, в том числе заявленных в судебном порядке, не находящееся под арестом или иным обременением третьих лиц.

2.1.5. Не препятствовать проведению Арендатором мероприятий, связанных с передачей через арендуемое Имущество электрической энергии к присоединенным в установленном порядке энергопринимающим устройствам Арендатора в пределах разрешенной мощности – 1050 кВт.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1.Принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

 2.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за аренду Имущества в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора.

2.2.3. Использовать Имущество в соответствии с условиями договора, его назначением и целью, а также обеспечивать техническую эксплуатацию для поддержания надлежащего технического состояния.

2.2.4. Обеспечить бесперебойное функционирование Имущества с учетом существующей категории надежности электроснабжения.

2.2.5. Обеспечить через арендуемое Имущество передачу электрической энергии присоединенным в установленном порядке энергопринимающим устройствам Арендодателя в пределах пропускной способности арендуемого Имущества, с учетом нормальных, аварийных и послеаварийных режимов.

2.2.6. Осуществлять в установленном законом порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителей к электрическим сетям, относящимся к арендуемому Имуществу в пределах пропускной способности арендуемого Имущества.

2.2.7. Соблюдать при использовании Имущества требования «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей. СО 34.04.181-2003», строительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.8. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт, устранять за свой счет последствия аварий произошедших по вине Арендатора, третьих лиц либо иных факторов, обеспечивать содержание и техническое обслуживание Имущества, выполнять за свой счет предписания контролирующих государственных органов в отношении Имущества. При этом Арендатор ежегодно не позднее 25 декабря предоставляет Арендодателю отчетность о видах и объемах произведенных ремонтов и работ.

2.2.9 Арендатор обязан самостоятельно строить свои взаимоотношения с государственными органами и отвечать перед последними за соблюдение норм действующего законодательства и правил, изложенных в пункте 2.2.7. договора Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в случае наложения штрафов, взысканий или иных административных наказаний со стороны государственных органов в отношении Имущества.

2.2.10. Обеспечить оперативно-диспетчерское управление арендуемого Имущества.

2.2.11. В случае, предусмотренном пунктом 3.2.2. Арендатор согласовывает с Арендодателем план реконструкции арендуемого Имущества и обязуется демонтировать и передать на указанную Арендодателем площадку для хранения (в пределах города Невинномысска) материалы, полученные в результате демонтажа отдельных элементов Имущества по акту передачи демонтированного оборудования.

2.2.12. По истечении срока аренды, при расторжении (прекращении) договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Имущество с учетом нормального износа и произведенных неотделимых улучшений за период аренды, с учетом ранее переданного демонтированного оборудования в случае, предусмотренном пунктом 2.2.11. договора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Потребовать уплаты арендной платы за все время фактического пользования Имуществом, а также возмещения причиненных убытков, в случае невозвращения Арендатором арендованного имущества Арендодателю в обусловленный договором срок.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и эксплуатационными требованиями, в том числе проводить проверки в присутствии представителя Арендатора.

3.1.3. Беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу с целью контроля за его использованием и техническим состоянием при условии выполнения требований правил техники безопасности в действующих электроустановках.

3.2. Арендатор имеет право:

1. Истребовать от Арендодателя Имущество, не предоставленное в срок по договору аренды и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения договора.

3.2.2. Осуществлять мероприятия по реконструкции арендуемого Имущества в целях технологического присоединения Заявителей Арендатора к арендуемому Имуществу, в пределах его пропускной способности после предварительного письменного уведомления Арендодателя.

После проведения реконструкции арендуемого Имущества Арендатор готовит технический отчёт в объёме произведенных работ и вносит соответствующие изменения в рабочую документацию.

Неотделимые улучшения арендуемого Имущества, произведенные в результате реконструкции, передаются Арендодателю по окончанию срока действия договора, а также при его досрочном расторжении с возмещением Арендатору стоимости неотделимых улучшений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет 6820 руб. (Шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС 18 % - 1040,58 руб.

При этом Арендодатель вправе изменять размер арендной платы не чаще 1 раза в год в пределах индекса инфляции в промышленности (индекса цен производителей промышленной продукции), опубликованного органами государственной статистики.

4.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Арендодателем счета, счета-фактуры и акта путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего договора. По соглашению сторон порядок и сроки уплаты арендной платы могут быть изменены.

4.3. Неиспользование Имущества по вине Арендатора не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы Арендодателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе начислить пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день неисполнения обязательств.

5.3. За задержку сроков передачи Арендодателем Имущества по настоящему договору Арендатор вправе начислить пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день неисполнения обязательств.

5.4. При возврате неисправного Имущества, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждено двухсторонним актом, последний уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту.

 5.5. Уплата пени, неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.6. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.8. настоящего договора в части работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Имущества, Арендатор возмещает расходы в размере стоимости произведенных Арендодателем работ, необходимых для поддержания надлежащего технического состояния Имущества.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества при заключении договора или передаче Имущества в аренду.

Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И

ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны имеют право вносить в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из законодательных и нормативных актов, регулирующих использование Имущества, по письменному заявлению одной из сторон.

6.2. Вносимые дополнения и (или) изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6.3. С момента получения предложения (заявления) одной стороной до момента принятия решения, действие договора продолжается на прежних условиях.

6.4. По требованию Арендодателя договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по решению суда в случаях, когда Арендатор:

6.4.1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

* + 1. существенно ухудшает Имущество;
		2. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
		3. в иных случаях, предусмотренных законом.

6.5. По требованию Арендатора договор подлежит расторжению в случаях:

6.5.1. если Арендодатель не предоставляет Имущество, либо препятствует пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

6.5.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

6.5.3. в иных случаях, предусмотренных законом.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

7.2. В случае не достижения взаимоприемлемого результата путем переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор не предусматривает передачу Арендатору технического паспорта арендуемого Имущества.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 3.2.2. настоящего договора, подлежит возмещению по окончанию срока действия договора, а также при его досрочном расторжении.

8.3. На передаваемое в аренду Имущество обременения не зарегистрированы.

 8.4. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

9. АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель**

Открытое акционерное общество «Арнест»

357107, г. Невинномысск, ул. Комбинатская, 6

ИНН/КПП 2631006752/263150001

ОГРН 1022603621798

р/сч 40702810060250100062 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО «Сбербанк России»

 г. Ставрополь

к/сч 30101810907020000615 БИК 040702615

**Арендатор**

Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания»

357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-А

ИНН/КПП 2631802151/263101001

ОГРН 1122651000152

Р/с № 40702810160250000541

в отделении № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь

К/с 30101810907020000615 БИК 040702615

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Поповм.п. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Шинкарев  м.п. |

**Акт приёма-передачи имущества.**

**город Невинномысск «\_\_\_\_» сентября 2016 года**

**Арендодатель – ОАО «Арнест»**, в лице генерального директора А.С. Попова, действующего на основании Устава, передаёт в соответствии с Договором аренды имущества № 292 от 09.09.2016 г.,

а **Арендатор** – **АО «НЭСК»,** в лице генерального директора,действующего на основании Устава, принимает в аренду Имущество (линии электропередач) в следующем составе:

1. КЛ-6кВ № 212.1 от КТП-212 РУ-6кВ яч. №1-выход на опору №1 ВЛ-6кВ №27 «Промзона»; ААШв-10 3х120 общей длиной 263 метра. Инвентарный № - без №.
2. ВЛ-6кВ № 27 «Промзона». Инвентарный № 013533, в составе:

- Опоры железобетонные из стоек СВс-105-3,2- в количестве 27 штук (опоры № 1-27), в том числе с укосом из стоек СВс-105-3,2 - в количестве 3 штуки (опоры № 1,15,18).

- Опоры железобетонные из стоек СВс-110-3,2 - в количестве 8 штук (опоры №28-35), в том числе с укосом из стоек СВс-110-3,2-в количестве 2 штуки (опоры № 32,35).

- Провод 3АС-70 общей протяженностью по трассе -1512 метров.

- Разъединители РЛНД типа РДЗ-10/400-2 штуки (установлены на опорах № 1-ЛР-812-1, опоре № 35-ЛР-812-2.)

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Поповм.п. | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Шинкарев м.п. |